

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 №301/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 №301/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 14.04.2026 № 342-о

24. Красноярский край

Красноярский край (3 зона)

(наименование стройки)

пр. Ленинский 15

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт асфальтобетонного основного покрытия придомовых территорий, поребрика МКД

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость	7 974,81 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	6 503,45 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	306,28 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	255,41 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	285,40 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	171,38 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Устройство асфальтобетонного покрытия 1500 м2											
Основной ковер 1400 м2											
1	ГЭСН27-03-013-03	Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий на щебне марки по дробимости 1000 и более дорожными фрезами при ширине барабана 1000 мм, толщина слоя: до 10 см	100 м2	14	1	14					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		Итого прямые затраты									332 342,77
		ФОТ									120 723,44
	Пр/812-021.0-3	НР Автомобильные дороги	%	154		154					185 914,10
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					161 769,41
		Всего по позиции							48 573,31		680 026,28
2	ГЭСН27-03-001-02	Исправление профиля оснований щебеночных: без добавления нового материала	1000 м2	0,91	1	0,91					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		Итого прямые затраты									276 235,16
		ФОТ									126 454,46
	Пр/812-021.0-3	НР Автомобильные дороги	%	154		154					194 739,87
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					169 448,98
		Всего по позиции							703 762,65		640 424,01
3	ФСБЦ-02.2.05.04-2058	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 10-20 мм	м3	-10,465	1	-10,465	2 220,14	0,99	2 197,94		-23 001,44
		Всего по позиции									-23 001,44
4	ГЭСН27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня/выравнивающий слой толщ 4 см из а/б лома, засыпка провалов 30% от площади толщ 20см	100 м3	1,4	1	1,4					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		Итого прямые затраты									208 663,95
		ФОТ									83 865,50
	Пр/812-021.0-3	НР Автомобильные дороги	%	154		154					129 152,87
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					112 379,77
		Всего по позиции							321 568,99		450 196,59
5	ГЭСН27-06-026-01	Розлив вяжущих материалов	т	0,462	1	0,462					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		Итого прямые затраты									672,50
		ФОТ									437,26
	Пр/812-021.0-3	НР Автомобильные дороги	%	154		154					673,38
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					585,93
		Всего по позиции							61 514,33		28 419,62
6	ГЭСН27-06-029-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см/ общая толщина 6 см	1000 м2	1,4	1	1,4					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		Итого прямые затраты									249 726,40
		ФОТ									80 254,58
	Пр/812-021.0-3	НР Автомобильные дороги	%	154		154					123 592,05
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					107 541,14
		Всего по позиции							343 471,14		480 859,59
7	ГЭСН27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к норме 27-06-029-01 До общей толщины 6 см. ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)	1000 м2	1,4	1	1,4					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		Итого прямые затраты									26 344,18
		ФОТ									7 065,16
	Пр/812-021.0-3	НР Автомобильные дороги	%	154		154					10 880,35
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					9 467,31
		Всего по позиции							33 351,31		46 691,84
8	ФСБЦ-04.2.01.01-1174	Смеси асфальтобетонные А 16 ВН на БНД	т	209,16	1	209,16	5 521,30	3,02	16 674,33		3 487 602,86
		Всего по позиции									3 487 602,86
Отмостка 100 м2											
9	ГЭСНр68-02-004-04	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3	0,15	1	0,15					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		Итого прямые затраты									37 135,56
		ФОТ									33 815,84
	Пр/812-102.0-3	НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	107		107					36 182,95
	Пр/774-102.0	СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54					18 260,55
		Всего по позиции							610 527,07		91 579,06
10	ГЭСН11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных/ из а/б лома на выравнивание слоя	м3	9	1	9					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		Итого прямые затраты									47 091,25
		ФОТ									42 629,65
	Пр/812-011.0-3	НР Полы	%	118		118					50 302,99
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65		65					27 709,27
		Всего по позиции							13 900,39		125 103,51
11	ГЭСН27-06-026-01	Розлив вяжущих материалов	т	0,033	1	0,033					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		Итого прямые затраты									48,03
		ФОТ									31,23
	Пр/812-021.0-3	НР Автомобильные дороги	%	154		154					48,09
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					41,85
		Всего по позиции							4 180,91		137,97
11.1	ФСБЦ-01.2.01.01-0001	Битум нефтяной дорожный МГ 40/70, МГ 70/130, МГ 130/200, СГ 40/70, СГ 70/130, СГ 130/200	т	0,03399	1	0,03399	25 889,78	2,15	55 663,03		1 891,99
		Всего по позиции									1 891,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ГЭСН27-07-001-01	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см/ общая толщина 6см Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1	100 м2	1	1	1					
		Итого прямые затраты									22 812,32
		ФОТ									18 679,05
	Пр/812-021.1-3	НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	119		119					22 228,07
	Пр/774-021.1	СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77		77					14 382,87
		Всего по позиции							59 423,26		59 423,26
13	ГЭСН27-07-001-02	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к норме 27-07-001-01 До общей толщины 6 см ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6) Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1	100 м2	1	1	1					
		Итого прямые затраты									18 018,53
		ФОТ									17 951,48
	Пр/812-021.1-3	НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	119		119					21 362,26
	Пр/774-021.1	СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77		77					13 822,64
		Всего по позиции							53 203,43		53 203,43
14	ФСБЦ-04.2.01.01-1174	Смеси асфальтобетонные А 16 ВН на БНД	т	14,94	1	14,94	5 521,30	3,02	16 674,33		249 114,49
		Всего по позиции									249 114,49
Всего по разделу 1 Устройство асфальтобетонного покрытия 1500 м2											6 371 673,06
Раздел 2. Поребрик 10 м.п.											
15	ГЭСН46-04-001-03	Разборка: железобетонных фундаментов	м3	1,225	1	1,225					
		Итого прямые затраты									20 951,55
		ФОТ									18 686,55
	Пр/812-040.2-3	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	96		96					17 939,09
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					9 717,01
		Всего по позиции							39 679,71		48 607,65
16	ГЭСН06-01-001-22	Устройство ленточных фундаментов: железобетонных при ширине по верху до 1000 мм/ ж/б поребрик	100 м3	0,012	1	0,012					
		Итого прямые затраты									6 482,63
		ФОТ									5 414,60
	Пр/812-006.0-3	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	107		107					5 793,62
	Пр/774-006.0	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58		58					3 140,47
		Всего по позиции							1 284 726,67		15 416,72
17	ГЭСН06-02-001-04	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения объемом: до 5 м3 // поребрик	100 м3	0,012	1	0,012					
		Итого прямые затраты									7 140,85
		ФОТ									5 680,03
	Пр/812-006.0-3	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	107		107					6 077,63
	Пр/774-006.0	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58		58					3 294,42
		Всего по позиции							1 376 075,00		16 512,90
18	ФСБЦ-04.1.02.05-0142	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В22,5, F(1)150, W4	м3	1,218	1	1,218	4 973,89	4,84	24 073,63		29 321,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции									29 321,68
19	ФСБЦ-08.4.03.03-0022	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-II, диаметр 12 мм	т	0,0065	1	0,0065	64 170,64	1,03	66 095,76		429,62
		Всего по позиции									429,62
20	ФСБЦ-08.4.03.02-0002	Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-I, диаметр 6-22 мм	т	0,0355	1	0,0355	63 745,00	1,03	65 657,35		2 330,84
		Всего по позиции									2 330,84
Рассчитывается вручную // доска для щитов//											
21	ФСБЦ-11.1.03.06-0074	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт II/для щитов с коэффициентом обрачиваемости 10	м3	0,004704	1	0,004704			19 950,87		93,85
		Всего по позиции									93,85
Погрузка, перевозка ж/б лома											
22	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	3,0625	1	3,0625			148,08		453,50
		Всего по позиции									453,50
23	02-15-1-01-0020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 20 км	1т груза	3,0625	1	3,0625			594,74		1 821,39
		Всего по позиции									1 821,39
Всего по разделу 2 Поребрик 10 м.п.											114 988,15
Раздел 3. Перевозка											
24	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1т груза	24	1	24			148,08		3 553,92
		Всего по позиции									3 553,92
25	02-15-1-01-0005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 5 км / вывоз а/б лома с отмотки	1т груза	24	1	24			289,22		6 941,28
		Всего по позиции									6 941,28
Доставка гранулята для отмотки на объект											
26	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1т груза	14,4	1	14,4			148,08		2 132,35
		Всего по позиции									2 132,35
27	02-15-1-01-0005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 5 км / довтка гранулята	1т груза	14,4	1	14,4			289,22		4 164,77
		Всего по позиции									4 164,77
Всего по разделу 3 Перевозка											16 792,32
Итоги по смете:											
Всего прямые затраты (справочно)											5 047 004,59
в том числе:											
Оплата труда рабочих											306 281,32
Эксплуатация машин											621 159,75
Оплата труда машинистов (Отм)											255 407,51
Материалы											3 845 088,80
Перевозка											19 067,21
Строительные работы											6 503 453,53
Строительные работы											6 484 386,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		оплата труда									306 281,32
		эксплуатация машин и механизмов									621 159,75
		оплата труда машинистов (Отм)									255 407,51
		материалы									3 845 088,80
		накладные расходы									804 887,32
		сметная прибыль									651 561,62
		Перевозка									19 067,21
		Всего ФОТ (справочно)									561 688,83
		Всего накладные расходы (справочно)									804 887,32
		Всего сметная прибыль (справочно)									651 561,62
		Индекс прогнозной инфляции 1,0045									29 265,54
		Всего									6 532 719,07
		НДС 22%									1 437 198,20
		Всего									7 969 917,27
		Размещение промтоходов 7,65625 т*1596,98руб/т с НДС (1 309, 00 без НДС тариф на 2026 г. горотвал №3 ПАО "ГМК" "Норильский никель") пер*1596,98									4 890,75
		ВСЕГО по смете									7 974 808,02
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				285,39928					
		Затраты труда машинистов				171,38417					

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

А.С.Ахметов

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.