

Постановление Администрации г.Норильска Красноярского края от 19 июня 2009 г. N 303 "Об утверждении Порядка предоставления из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск" (с изменениями и дополнениями)

*Информация об изменениях: Наименование изменено с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Постановление Администрации г.Норильска Красноярского края от 19 июня 2009 г. N 303 "Об утверждении Порядка предоставления из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

10 марта 2011 г., 9 февраля 2012 г., 31 октября 2013 г., 17 января, 25 февраля, 16 мая, 20 июня, 15 декабря 2014 г., 18 марта, 30 июня 2015 г., 10 февраля, 23 марта, 10 мая 2016 г., 8 февраля, 26 мая, 16 октября, 27 ноября 2017 г., 23 августа 2018 г., 24 июня, 27 августа 2019 г., 26 мая, 19 ноября 2020 г., 25 мая, 7 июня, 27 июля, 8 октября, 2, 17 декабря 2021 г., 9 февраля, 3, 18 марта, 5 июля, 29 декабря 2022 г., 13 марта, 12 июля, 1 августа 2023 г., 25 марта 2025 г.

*Информация об изменениях: Преамбула изменена с 1 августа 2023 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 1 августа 2023 г. N 380](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Руководствуясь [ст.165](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [ст.78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [подпрограммой 2](#) "Организация проведения ремонта многоквартирных домов", [подпрограммой 4](#) "Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021 [муниципальной программы](#) "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности", утвержденной [постановлением](#) Администрации города Норильска на соответствующий финансовый год и плановый период, [подпрограммой](#) "Дорожное хозяйство и безопасность дорожного движения" [муниципальной программы](#) "Развитие транспортной системы", утвержденной [постановлением](#) Администрации города Норильска на соответствующий финансовый год и плановый период, постановляю:

*Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Утвердить [Порядок](#) предоставления из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск.

2. Управлению обеспечения деятельности Аппарата Администрации города Норильска (Т.В.Крист) обеспечить [опубликование](#) настоящего Постановления в газете "Заполярная правда" и его размещение на [официальном сайте](#) муниципального образования город Норильск.

3. Контроль исполнения [п.2](#) настоящего Постановления возложить на руководителя Аппарата Администрации города Норильска В.В.Мамина.

Глава Администрации
города Норильска

А.Л.Текслер

Информация об изменениях: Наименование изменено с 25 марта 2025 г. - [Постановление](#)

Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135
См. предыдущую редакцию

Утвержден
постановлением
Администрации
города Норильска
от 19 июня 2009 г. N 303

Порядок
предоставления из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам
собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город
Норильск

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

10 марта 2011 г., 9 февраля 2012 г., 31 октября 2013 г., 17 января, 25 февраля, 16 мая, 20 июня, 15 декабря 2014 г., 18 марта, 30 июня 2015 г., 10 февраля, 23 марта, 10 мая 2016 г., 8 февраля, 26 мая, 16 октября, 27 ноября 2017 г., 23 августа 2018 г., 24 июня, 27 августа 2019 г., 26 мая, 19 ноября 2020 г., 25 мая, 7 июня, 27 июля, 8 октября, 2, 17 декабря 2021 г., 9 февраля, 3, 18 марта, 5 июля, 29 декабря 2022 г., 13 марта, 12 июля, 1 августа 2023 г., 25 марта 2025 г.

1. Общие положения

Информация об изменениях: Пункт 1.1 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление](#)
Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135
См. предыдущую редакцию

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 N 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", в целях реализации раздела 1 "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов" [подпрограммы 2](#) "Организация проведения ремонта многоквартирных домов", [подпрограммы 4](#) "Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021" [муниципальной программы](#) "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности", утвержденной [постановлением](#) Администрации города Норильска от 07.12.2016 N 585, [подпрограммой](#) "Дорожное хозяйство и безопасность дорожного движения" [муниципальной программы](#) "Развитие транспортной системы", утвержденной [постановлением](#) Администрации города Норильска от 07.12.2016 N 589, и определяет порядок предоставления из средств местного бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск, в которых собственниками выбран способ управления в соответствии со [статьей 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

В настоящем Порядке используются следующие термины:

"**Титульный список**" - перечень многоквартирных домов муниципального образования город Норильск, в которых запланирован капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;

"**Управляющая организация**" - товарищество собственников жилья, выбранное собственниками помещений в многоквартирном доме, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Норильск;

"**Получатели субсидий**" - товарищество собственников жилья, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, осуществляющая управление

многоквартирными домами, включенными в сводный титульный список на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск (далее - сводный Титульный список);

"Субсидия" - денежные средства бюджета муниципального образования город Норильск на выполнение работ на объектах жилищного фонда, предоставляемая на безвозмездной и безвозвратной основе Получателям субсидий в целях финансового обеспечения затрат на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск, включая работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с **законодательством** о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

"Орган муниципального финансового контроля" - контрольно-ревизионный отдел Администрации города Норильска, Контрольно-счетная палата города Норильска.

1 - **муниципальная программа** "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности", **муниципальная программа** "Развитие транспортной системы", утвержденные постановлениями Администрации города Норильска на соответствующий финансовый год и на плановый период.

"Договор комплекса работ" - договор между Получателем субсидии и подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, предметом которого является разработка проектной документации, прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

"Объект-аналог" - многоквартирный дом, расположенный на территории муниципального образования город Норильск, в котором выполнялись работы по капитальному ремонту общего имущества, по составу, видам работ и объему аналогичные тем, которые включаются в проект Титульного списка;

"Договор подряда" - договор строительного подряда, заключаемый между Получателем субсидии и подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, предметом которого является капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

"Специализированная организация" - организация, являющаяся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

"Соглашение" - заключаемое между муниципальным казенным учреждением "Управление жилищно-коммунального хозяйства" и Получателем субсидии, в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом заместителя Главы города Норильска по экономике и финансам - начальника Финансового управления Администрации города Норильска о предоставлении из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск (далее - Типовая форма).

*Информация об изменениях: Пункт 1.2 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1.2. Субсидии предоставляются Получателям субсидий, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования город Норильск, в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск в рамках мероприятий, установленных Муниципальной программой, для соблюдения:

- характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего пользования;
- готовности инженерного оборудования, приборов учета и другого оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, для предоставления коммунальных услуг гражданам;
- сохранения архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной

документацией;

- требований к сохранению асфальтового покрытия дворовых территорий, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах.

1.3. Главным распорядителем средств местного бюджета на цели, предусмотренные настоящим Порядком, является Управление городского хозяйства Администрации города Норильска.

Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" (далее - УЖКХ), до которого, как получателя бюджетных средств, в соответствии с бюджетным законодательством доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств согласно настоящему Порядку и установленному в соответствии с ним поручению главного распорядителя бюджетных средств.

*Информация об изменениях: Пункт 1.4 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1.4. Право на предоставление субсидии имеют Получатели субсидии, соответствующие утвержденным настоящим Порядком требованиям и включенные в сводный Титульный список.

Получатели субсидии в соответствии с [подпунктом 1 пункта 2 статьи 78.5](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации определяются распоряжением Администрации города Норильска, подлежащим изданию Главой города Норильска, о распределении субсидий по Получателям субсидий (далее - Распоряжение).

*Информация об изменениях: Пункт 1.5 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1.5. Сведения о Субсидии размещаются на [едином портале](#) бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

Информация об изменениях: Раздел 1 дополнен пунктом 1.6 с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

1.6. Способ предоставления Субсидии - финансовое обеспечение затрат.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Проект сводного Титульного списка разрабатывается в пределах денежных средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования город Норильск на соответствующий финансовый год и на плановый период на предоставление Субсидии.

*Информация об изменениях: Подпункт 2.1.1 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.1.1. Размер Субсидии на ремонт объектов, предлагаемых Администрацией города Норильска, Управляющими организациями, и включенных в Титульный список, рассчитывается на основании укрупненных смет по объектам - аналогам, либо на основании разработанных Получателем субсидии локальных сметных расчетов.

2.1.2. Исключен с 17 декабря 2021 г. - [Постановление](#) Администрации города Норильска от 17 декабря 2021 г. N 611

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

*Информация об изменениях: Пункт 2.2 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.2. Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов, включаемых в Титульные списки, разрабатывается Управляющими организациями до 15 июля года, предшествующего планируемому финансовому году, в соответствии с нормативными требованиями составления проектно-сметной документации и (или) по укрупненным сметам, рассчитанным на основании стоимости объекта-аналога, по видам ремонтных работ, соответствующих нормативным документам,

инструкциям по разработке проектов, нормативно-техническим требованиям и сводам правил, регламентирующих технологии производства работ, применения конструктивных и отделочных материалов.

К сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов, включаемых в Титульные списки, могут применяться индексы прогнозной инфляции на период до проведения конкурсного отбора подрядной организации, либо прогнозные индексы на очередной этап работ по договору подряда и/или договору комплекса работ, заключенных на период более одного года (при условии выделения в смете отдельных этапов работ).

2.3. Управляющие организации в срок до 20 июля года, предшествующего планируемому финансовому году, формируют проект Титульного списка. Титульный список должен включать информацию по каждому многоквартирному дому, виды капитального ремонта, стоимость и источники финансирования по форме ([приложение 1](#) к настоящему Порядку).

Титульный список формируется с учетом оценки фактического технического состояния общего имущества многоквартирных домов по данным их сезонных осмотров, осуществляемых Управляющими организациями, и должен учитывать физический износ и нормативный срок эффективной эксплуатации конструктивных элементов зданий и инженерного оборудования многоквартирных домов.

*Информация об изменениях: Пункт 2.4 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.4. Управляющие организации в срок не позднее 25 июля года, предшествующего планируемому финансовому году, представляют в УЖКХ следующие документы:

- заявку на включение объектов в Титульный список на основании расчетов предельной стоимости работ, прошедших экспертизу достоверности сметной стоимости (в случае, если капитальный ремонт включает в себя работы, предусмотренные [пунктом 27\(4\)](#) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 (далее - Положение об организации и проведении государственной экспертизы), или согласованных сметным отделом УЖКХ (в случае, если сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства не превышает 10 млн рублей либо в случае, если капитальный ремонт не включает в себя работы, предусмотренные [пунктом 27\(4\)](#) Положения об организации и проведении государственной экспертизы), либо укрупненных сметных расчетов на основании стоимости работ по объекту-аналогу;

- Титульный список с подтверждением фактов сезонных осмотров, осуществляемых Управляющей организацией, а также пояснительную записку, содержащую информацию о сроках и объемах ранее выполненных работ по капитальному, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по виду работ, включаемых в Титульный список, и сроках выполнения ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утверждаемой [Постановлением](#) Правительства Красноярского края;

- сметные расчеты стоимости капитального ремонта, составленные в соответствии с [пунктом 51](#) Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной [Приказом](#) Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр и (или) коммерческие предложения (в том числе исполненные договоры) по каждому виду работ и многоквартирному дому, включенному в Титульный список;

- заверенные копии заключений специализированных организаций о необходимости проведения работ по сохранению устойчивости зданий жилищного фонда.

Документы, указанные в [абзаце втором, четвертом](#) настоящего пункта предоставляются в УЖКХ в оригиналах, а также на электронном носителе их скан-копии.

*Информация об изменениях: Пункт 2.5 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.5. Проект сводного Титульного списка разрабатывается УЖКХ на базе проектов Титульных списков Управляющих организаций и корректируется исходя из целесообразности проведения капитального ремонта в соответствии с объемами бюджетных ассигнований, предполагаемых к включению в проект решения Норильского городского Совета депутатов о бюджете муниципального

образования город Норильск на очередной финансовый год и на плановый период.

Основаниями для отказа включения многоквартирного дома в сводный Титульный список являются:

- непредставление или представление не в полном объеме документов, определенных [пунктом 2.4](#) настоящего Порядка;
- представление документов с нарушением срока, определенного [пунктом 2.4](#) настоящего Порядка;
- недостоверность представленной Управляющей организацией информации.

В Титульный список не включаются многоквартирные дома, на капитальный ремонт общего имущества которых в течение 10 летнего периода, предшествующего формированию Титульного списка, предоставлялись субсидии из любых уровней бюджета бюджетной системы Российской Федерации по аналогичному виду и составу работ, за исключением случаев форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, пожары и пр.), которые повлекли необходимость проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также за исключением случаев предписаний надзорных (контрольных) органов в части необходимости проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

*Информация об изменениях: Пункт 2.6 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.6. Субсидия предоставляется Получателям субсидий при условии их соответствия на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения следующим требованиям:

а) Получатель субсидий не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорная компания), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

б) Получатель субсидий не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

в) Получатель субсидий не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных [главой VII](#) Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

г) Получатель субсидий не получает средства из бюджета муниципального образования город Норильск на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в [пункте 1.2](#) настоящего Порядка;

д) Получатель субсидий не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

е) Получатели субсидий, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Получателю субсидий другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность Получателя субсидий не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а Получатель субсидий, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

2.7. В срок до 1 октября года, предшествующего планируемому финансовому году, УЖКХ разрабатывает и обеспечивает вынесение проекта сводного Титульного списка на рассмотрение и утверждение постоянной комиссии по городскому хозяйству Норильского городского Совета депутатов (далее - Комиссия).

Информация об изменениях: Пункт 2.8 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.8. В соответствии с решением о бюджете муниципального образования город Норильск на очередной финансовый год и на плановый период (далее - Решение о бюджете) и утвержденным решением Комиссии сводным Титульным списком, УЖКХ не позднее 30 рабочих дней с даты утверждения Решения о бюджете готовит проект Распоряжения.

Информация об изменениях: Пункт 2.9 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.9. УЖКХ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания Распоряжения направляет Получателям субсидий выписку из сводного Титульного списка (далее - Выписка) и уведомление о предстоящем заключении Соглашения.

Информация об изменениях: Пункт 2.10 изменен с 12 июля 2023 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 12 июля 2023 г. N 340](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.10. После получения Выписки и уведомления УЖКХ, указанных в [пункте 2.9](#) настоящего Порядка, Получатели субсидий проводят конкурс по отбору подрядных организаций (далее - Конкурс) в соответствии с Порядком привлечения управляющими организациями, товариществами собственников жилья подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Норильск, на основе конкурентного способа, утвержденным Получателем субсидии в соответствии с Типовым порядком привлечения управляющими организациями, товариществами собственников жилья подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Норильск, на основе конкурентного способа, утвержденным постановлением Администрации города Норильска, за исключением случая, когда Получатель субсидии обязан проводить Конкурс в соответствии с действующим у него Положением о закупке товаров, работ и услуг, разработанным и утвержденным в соответствии с [Федеральным законом](#) от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

По результатам проведенного Конкурса Получатели субсидий в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договоров подряда и/или договоров комплекса работ направляют в УЖКХ копии таких договоров, а также копии договоров на прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости (в случае, если капитальный ремонт включает в себя работы, предусмотренные [пунктом 27 \(4\)](#) Положения об организации и проведении государственной экспертизы), заключенных в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта, копию проектно-сметной документации с приложениями (ведомость объемов работ, результаты конъюнктурного анализа на смонтированное оборудование и материалы, отсутствующие в ФССЦ-2001 (Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции)).

В случае наступления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 2.28.3](#) настоящего Порядка, после 31 июля текущего года Получатель субсидии вправе заключить договор подряда на бесконкурсной основе (с единственным подрядчиком). При этом подрядчик должен соответствовать требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса.

Информация об изменениях: Пункт 2.11 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.11. Получатели субсидий для заключения Соглашения представляют в УЖКХ следующие документы, но не ранее даты получения уведомления, указанного в [пункте 2.9](#) настоящего Порядка:

- а) копии учредительных документов Получателя субсидий;
- б) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;
- в) выписки (справки) об открытии в российской кредитной организации расчетного счета для перечисления денежных средств Субсидии;
- г) заключение о достоверности (положительное заключение) сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, выданное органом (организацией), уполномоченным на проведение проверки сметной стоимости (в случае, если работы, предусмотренные на выполнение целей, указанных в [пункте 1.2](#) настоящего Порядка, включают работы, указанные в [пункте 27\(4\)](#) Положения об организации и проведении государственной экспертизы), при наличии.

Согласованный с УЖКХ перерасчет сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства (сметы), произведенный с учетом пункта 45(13) Положения об организации и проведении государственной экспертизы, о применении индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, предоставляется в случаях если:

- заключение о достоверности сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства получено до даты заключения договора подряда;

- индексы перевода базовых цен в текущий уровень в заключении о достоверности сметной стоимости капитального строительства превышают индекс, действующий на дату заключения договора комплекса работ.

д) копию протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья или собственников помещений в многоквартирном доме (управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенного в Титульный список либо копию решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта в соответствии с муниципальной программой "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности", муниципальной программой "Развитие транспортной системы", принятым в порядке, установленном настоящим пунктом.

Управляющие организации в соответствии с требованиями жилищного законодательства инициируют проведение внеочередного общего собрания собственников помещений соответствующего многоквартирного дома для принятия ими решения о проведении капитального ремонта общего имущества. При этом дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, не должна составлять менее 30 дней со дня направления собственникам помещений данного многоквартирного дома сообщения о проведении внеочередного общего собрания.

При отсутствии кворума для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Получатель субсидий в срок не позднее одного месяца со дня окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома направляет ходатайство в УЖКХ о принятии органом местного самоуправления решения о проведении капитального ремонта в таком доме. К ходатайству Получатель субсидий предоставляет заверенные документы, подтверждающие проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта в таком доме: сообщение о проведении собрания, реестр вручения бланков решений собственников для голосования, списки присутствующих и приглашенных лиц, протокол подведения итогов голосования, протокол собрания.

УЖКХ в течение 10 рабочих дней с даты получения ходатайства от Получателя субсидий подготавливает проект правового акта Администрации города Норильска, издаваемого Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом о проведении капитального ремонта в соответствующем многоквартирном доме в соответствии с муниципальной программой "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности", муниципальной программой "Развитие транспортной системы".

В течение 3 рабочих дней со дня издания правового акта о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, УЖКХ направляет его копию Получателю субсидий, а Получатели субсидий уведомляют собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении путем размещения объявления на информационных досках в многоквартирном доме, и на официальных сайтах Получателей субсидий.

е) копию предписания надзорного (контрольного) органа о необходимости проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме в случае отсутствия кворума собрания членов товарищества собственников жилья или собственников помещений в многоквартирном доме (управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией);

ж) проект планируемого графика производства работ по каждому объекту в соответствии с Выпиской;

з) копии договора подряда и/или договора комплекса работ (в случае, если срок выполнения работ по договору составляет более одного года, договором должна быть предусмотрена разбивка на этапы работ), договоров на разработку проектно-сметной документации и прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости (в случае, если капитальный ремонт включает в себя работы, предусмотренные пунктом 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы), договор со специализированной организацией по обследованию технического состояния здания на проведение обследования технического состояния здания, заключенных в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка (при наличии).

Подрядчик, с которым у Получателя субсидии заключен договор подряда и/или договор комплекса работ, договор на разработку проектно-сметной документации и прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости, должен являться членом саморегулируемой организации и сведения о нем должны содержаться в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

и) справку, подписанную руководителем и заверенную печатью Получателя субсидий, о том, что Получатель субсидий является (не является) иностранным юридическим лицом, в том числе офшорной компанией, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (составляется Получателем субсидий в произвольной форме).

к) справку, подписанную руководителем и заверенную печатью Получателя субсидий, о том, что Получатель субсидий не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием" (составляется Получателем субсидии в произвольной форме);

л) справку, подписанную руководителем и заверенную печатью Получателя субсидий, о том, что Получатель субсидии не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных [главой VII](#) Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения (составляется Получателем субсидии в произвольной форме);

м) справку, подписанную руководителем и заверенную печатью Получателя субсидий, о том, что Получатель субсидий не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму (составляется Получателем субсидии в произвольной форме);

н) справку, подписанную руководителем и заверенную печатью Получателя субсидий, о том, что Получатель субсидий не получает средства из бюджета муниципального образования город Норильск на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в [пункте 1.2](#) настоящего Порядка (составляется Получателем субсидии в произвольной форме);

о) справку, подписанную руководителем и заверенную печатью Получателя субсидий, о том, что Получатель субсидий не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Получателю субсидий другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность Получателя субсидий не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (составляется Получателем субсидии в произвольной форме).

Все документы, состоящие более чем из одного листа, должны быть скреплены и иметь лист-заверитель. Все копии документов должны быть заверены надлежащим образом (слова "копия верна", должность, фамилия, инициалы и личная подпись единоличного исполнительного органа, печать Получателя субсидий (при наличии) и дата). Не допускается при оформлении любых документов, предусмотренных настоящим Порядком, использование факсимиле.

*Информация об изменениях: Пункт 2.12 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.12. Рассмотрение представленных Получателями субсидий документов, указанных в [пункте 2.11](#) настоящего Порядка осуществляется УЖКХ в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня приема документов для заключения Соглашения и при отсутствии оснований для принятия решения об отказе в заключении Соглашения, указанных в [подпункте 2.12.1](#) настоящего Порядка, УЖКХ направляет Получателям субсидий подписанный и зарегистрированный со своей стороны проект Соглашения, в пределах выделенного объема денежных средств утвержденного Титульным списком, неотъемлемой частью которого являются:

- Титульный список на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск;
- план финансирования субсидий;
- график производства работ.

План финансирования субсидий определяет сроки (периодичность) перечисления субсидий и должен соответствовать графику проведения работ, указанному в [подпункте "л" пункта 2.11](#) настоящего Порядка.

2.12.1. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении Соглашения являются:

- а) несоответствие представленных Получателем субсидии документов требованиям,

определенным [пунктом 2.11](#) настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

б) установление факта недостоверности представленной Получателем субсидии информации;

в) несоответствие Получателя субсидии требованиям, определенным [пунктом 2.6](#) настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в заключении Соглашения, УЖКХ уведомляет о принятом решении Получателя субсидии путем направления (вручения) письменного уведомления за подписью директора УЖКХ, не позднее следующего рабочего дня по истечении срока, указанного в [пункте 2.12](#) настоящего Порядка.

*Информация об изменениях: Пункт 2.13 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.13. Получатель субсидий в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения проекта Соглашения подписывает его и возвращает второй экземпляр Соглашения в УЖКХ.

*Информация об изменениях: Пункт 2.14 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.14. В течение текущего финансового года Получатели субсидий могут вносить предложения о внесении изменений в Титульный список, в том числе о включении (исключении) многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту, а также при наличии объективных причин таких, как:

- необходимость исправления технической ошибки в Титульном списке;
- изменение законодательства;
- необходимость уточнения объемов работ, а также изменения объемов работ по результатам проведенных плановых, внеплановых осмотров;
- предписания надзорных (контрольных) органов о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- решения судов о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- результаты проведенных Конкурсов, при наличии протокола о проведении конкурса по отбору подрядной организации;
- результаты неоднократно (более 2-х раз подряд) несостоявшихся Конкурсов, в виду отсутствия предложений подрядных организаций (подтверждается протоколами о проведении конкурса по отбору подрядных организаций);
- прохождение государственной экспертизы сметной стоимости (в случае изменения сметной стоимости, в том числе увеличения сметной стоимости по заключенным договорам комплекса работ в пределах не более 10%);
- необходимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в несколько этапов.

Получатель субсидий сопроводительным письмом предоставляет в УЖКХ предложение о внесении изменений в Титульный список с приложением обосновывающей пояснительной записки, содержащей информацию о сроках и объемах ранее выполненных работ по капитальному, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по виду работ и сроках выполнения ремонта (с приложением копий документов, подтверждающих необходимость внесения изменений в Титульный список по вышеуказанным объективным причинам), а также сметные расчеты стоимости капитального ремонта (предоставляются Получателем субсидии в оригиналах, а также на электронном носителе их скан-копии).

Информация об изменениях: Раздел 2 дополнен пунктом 2.14.1 с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

2.14.1. УЖКХ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Титульный список с приложением документов, указанных в [пункте 2.14](#) настоящего Порядка, и при отсутствии замечаний к данным документам, направляет Получателям субсидий письменное уведомление за подписью директора о включении объекта в проект корректировки Титульного списка.

В случае, если Получателем субсидий не предоставлены (предоставлены не в полном объеме) документы, указанные в [пункте 2.14](#) настоящего Порядка, либо предложения Получателя субсидии о

внесении изменений в Титульный список не соответствуют объективным причинам, указанным в пункте 2.14 настоящего Порядка, УЖКХ не позднее истечения срока, установленного в [первом абзаце](#) настоящего пункта настоящего Порядка, направляет (вручает) Получателю субсидий за подписью директора УЖКХ письменное уведомление об отказе о включении объекта в проект корректировки Титульного списка, а также возвращает документы, указанные в пункте 2.14 настоящего Порядка на исправление.

2.15. При проведении капитального ремонта многоквартирных домов Управляющие организации обязаны осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468, выполнять установленные действующим законодательством требования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде.

*Информация об изменениях: Пункт 2.16 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.16. УЖКХ вправе приостановить предоставление субсидии в случае установления им или поступления от органа муниципального финансового контроля информации о факте нарушения Получателем субсидий условий и порядка предоставления субсидий, предусмотренных настоящим Порядком и Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем субсидий в соответствии с настоящим Порядком, недостоверной информации.

УЖКХ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты установления такого факта (поступления информации от органа муниципального финансового контроля) направляет в адрес Получателя субсидии требование об устранении данного нарушения в установленный УЖКХ срок за подписью директора УЖКХ и уведомляет о приостановлении предоставления субсидии.

*Информация об изменениях: Пункт 2.17 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.17. УЖКХ вправе произвести финансовое обеспечение затрат Получателю субсидий на разработку проектно-сметной документации, в случаях, когда в соответствии с требованиями [пунктов 1.11 и 1.14](#) "МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий" (далее - МДС 13-1.99), а также [Постановления](#) Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" требуется разработка проектной документации, и экспертизу сметной стоимости до завершения строительного-монтажных работ по договорам подряда и/или по договорам комплекса работ.

*Информация об изменениях: Пункт 2.18 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.18. Для финансового обеспечения затрат, указанных в [пункте 2.17](#) настоящего Порядка, Получатели субсидий направляют в УЖКХ заявление в свободной форме с приложением следующих документов:

2.18.1. копии проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с требованиями " [МДС 13-1.99](#). Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;

2.18.2. копии подписанного акта приема-передачи выполненных работ по разработке проектно-сметной документации;

2.18.3. копии заключения о достоверности (положительное заключение) сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, выданного органом (организацией), уполномоченным на проведение проверки сметной стоимости (в случае, если работы, предусмотренные на выполнение целей, указанных в [пункте 1.2](#) настоящего Порядка, включают работы, указанные в [пункте 27\(4\)](#) Положения об организации и проведении государственной экспертизы).

В случае если заключение о достоверности (положительное заключение) сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства получено до даты заключения договора на выполнение работ, дополнительно предоставляется согласованный с УЖКХ перерасчет сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, произведенный с учетом [пункта 45\(13\)](#) Положения об организации и проведении государственной экспертизы.

Для договора комплекса работ индекс изменения сметной стоимости строительства или сметных

цен строительных ресурсов не должен превышать индекса, действующего на дату проведения конкурса по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2.18.4. счет, **счет-фактура**.

Все документы, состоящие более чем из одного листа, должны быть скреплены и иметь лист-заверитель. Все копии документов должны быть заверены надлежащим образом (слова "копия верна", должность, фамилия, инициалы и личная подпись единоличного исполнительного органа, печать Получателя субсидий (при наличии) и дата). Не допускается использование факсимиле.

Ответственность за достоверность представляемых для перечисления субсидий документов возлагается на Получателей субсидий.

Заявление о финансовом обеспечении подлежит регистрации УЖКХ в день его поступления.

Информация об изменениях: Пункт 2.19 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.19. Основаниями для отказа в финансовом обеспечении затрат, предусмотренных **пунктом 2.17** настоящего Порядка, являются:

а) несоответствие представленных Получателем субсидии документов требованиям, определенным **пунктом 2.18** настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

б) установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации;

в) несоответствие представленных Получателем субсидии документов требованиям, определенных **пунктом 2.6** настоящего Порядка.

Информация об изменениях: Пункт 2.20 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.20. УЖКХ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в **пункте 2.18** настоящего Порядка, осуществляет их проверку и принимает решение о финансовом обеспечении либо об отказе в финансовом обеспечении затрат.

О принятом решении УЖКХ уведомляет Получателя субсидии путем направления (вручения) письменного уведомления за подписью директора УЖКХ не позднее следующего рабочего дня после истечения срока, установленного в **первом абзаце** настоящего пункта.

2.21. Получатели субсидий вправе повторно направить в адрес УЖКХ документы, указанные в **пункте 2.18** настоящего Порядка, после устранения замечаний, послуживших причиной отказа.

Информация об изменениях: Пункт 2.22 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.22. В Соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений в связи с включением новых объектов по результатам проведенных конкурсов в соответствии с **подпунктом "з" пункта 2.11** настоящего Порядка, не вошедших в договор о предоставлении субсидии, но включенных в Титульный список; в иных случаях изменений информации по объектам, включенным в Титульный список, указанных в **пункт 2.14** настоящего Порядка.

В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Получателя субсидий копий договора подряда и/или договора комплекса работ, договор на разработку проектно-сметной документации и прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости, УЖКХ вносит изменения в Соглашение в части корректировки суммы Субсидии, путем заключения дополнительного соглашения.

В иных случаях изменений информации по объектам, включенным в Титульный список, указанных в **пункт 2.14** настоящего Порядка, УЖКХ вносит изменения в Соглашение в части корректировки изменённой информации по объектам, включенным в Титульный список, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения изменений в Распоряжение.

Информация об изменениях: Пункт 2.23 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.23. Обязательным условием предоставления Субсидии, включаемым в Соглашение, является требование о согласовании новых условий Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения УЖКХ ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

*Информация об изменениях: Пункт 2.24 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.24. Субсидия перечисляется на расчетный счет Получателя субсидии, предназначенный для перечисления средств субсидий, в российской кредитной организации.

*Информация об изменениях: Пункт 2.25 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.25. Результатом предоставления субсидий является количество завершенных капитальных ремонтов на 31 декабря отчетного года из числа объектов капитального строительства, утвержденных Титульным списком, а также по планируемому и фактическим объемам и суммам, указанным в [муниципальной программе](#) "Реформирование и модернизация и повышение энергетической эффективности", [муниципальной программе](#) "Развитие транспортной системы".

В случаях, предусмотренных [пунктами 2.28.1, 2.28.3](#) настоящего Порядка, а также предусмотренного Титульным списком проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в несколько этапов, результатом предоставления субсидий является фактически выполненный объем работ, соответствующий требованиям технического задания, являющегося приложением /или договору комплекса работ, и имеющий потребительскую ценность для Получателя субсидии.

Результат предоставления Субсидии, указанный в [абзаце первом и втором](#) настоящего пункта, соответствует типу результата предоставления субсидии "Ремонт объектов недвижимого имущества", определенному [порядком](#) проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, в том числе бюджетным и автономным учреждениям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденным [Приказом](#) Минфина России от 27.04.2024 N 53н.

Характеристики результата предоставления Субсидии (далее - характеристики результатов) определяются Титульным списком, и ими являются количество видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Характеристики результатов предоставления Субсидии устанавливаются в Соглашении.

*Информация об изменениях: Пункт 2.26 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.26. УЖКХ вправе произвести предварительное перечисление Получателю субсидий части суммы Субсидии, составляющей не более 30% от общей суммы Субсидии, предусмотренной Соглашением, при условии включения в договоры подряда и/или договоры комплекса работ положения об авансировании, за исключением расходов на разработку проектно-сметной документации и экспертизу сметной стоимости.

2.27. Для перечисления платежа, предусмотренного [пунктом 2.26](#) настоящего Порядка, УЖКХ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предоставления Получателем субсидий счета на авансирование направляет в Финансовое управление Администрации города Норильска (далее по тексту - Финансовое управление) заявку на финансирование с приложением счета на оплату, предъявленного Получателем субсидий.

2.28. Дальнейшее предоставление субсидий осуществляется:

*Информация об изменениях: Подпункт 2.28.1 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.28.1. По выполненным объемам работ за вычетом из предъявленной к оплате суммы ранее предварительно перечисленной Получателю (в соответствии с [пунктом 2.26](#) настоящего Порядка) части суммы Субсидии, для чего Получатели субсидий представляют в УЖКХ следующие документы:

- счет, [счет-фактуру](#) (в случае выполнения работ подрядчиком, являющимся плательщиком НДС);
- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма [КС-3](#));
- акт о приемке выполненных работ (форма [КС-2](#));
- акты освидетельствования скрытых работ;
- платежные документы ([счета-фактуры](#), товарно-транспортные накладные) на смонтированное оборудование и материалы, отсутствующие в федеральной сметно-нормативной базе ценообразования;

- документы, подтверждающие размещение строительных отходов на специализированных площадках (заверенные копии талонов, заверенные копии договоров на размещение (утилизацию).

*Информация об изменениях: Подпункт 2.28.2 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.28.2. По результатам завершённых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, для чего Получатели субсидий предоставляют в УЖКХ следующие документы:

- счет, [счет-фактуру](#) (в случае выполнения работ подрядчиком, являющимся плательщиком НДС);

- справку о стоимости выполненных работ и затрат ([форма КС-3](#));

- акт о приемке выполненных работ ([форма КС-2](#));

- акт о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию (по форме ВСН 42-85 (р) с указанием фактически выполненных объемов работ) в период сдачи выполненных работ в эксплуатацию;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- общие и специальные журналы работ;

- результаты лабораторного контроля;

- платежные документы ([счета-фактуры](#), товарно-транспортные накладные) на смонтированное оборудование и материалы, отсутствующие в федеральной сметно-нормативной базе ценообразования

- документы, подтверждающие размещение строительных отходов на специализированных площадках (заверенные копии талонов, заверенные копии договор на размещение (утилизацию).

*Информация об изменениях: Подпункт 2.28.3 изменен с 9 февраля 2022 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 9 февраля 2022 г. N 79](#)
[Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 19 мая 2021 г.](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.28.3. В случае расторжения договора подряда (по соглашению сторон или при одностороннем отказе от его исполнения (если такой порядок предусмотрен договором подряда) либо в судебном порядке) предоставление субсидий осуществляется по фактически выполненным объемам работ, соответствующим требованиям технического задания, являющегося приложением к договору подряда, и имеющим потребительскую ценность для Получателя субсидии, для чего Получатели субсидий представляют в УЖКХ следующие документы:

- счет, [счет-фактуру](#) (в случае выполнения работ подрядчиком, являющимся плательщиком НДС);

- справку о стоимости выполненных работ и затрат ([форма КС-3](#));

- акт о приемке выполненных работ ([форма КС-2](#));

- копии документов о расторжении договора подряда, заверенные надлежащим образом: соглашение о расторжении договора подряда или уведомление об отказе от исполнения договора подряда с отметкой о его получении второй стороной договора подряда (при соблюдении условий и порядка расторжения договора по данному основанию, предусмотренными соответствующим договором подряда и в отсутствие исковой работы по данному предмету между Получателем субсидии и соответствующим подрядчиком) либо вступившее в законную силу решение суда (при наличии).

2.28.4. Ответственность за достоверность представляемых для перечисления субсидий документов возлагается на Получателей субсидий.

Днем поступления документов в УЖКХ считается дата регистрации сопроводительного письма о направлении документов, которая производится не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня его поступления в УЖКХ.

*Информация об изменениях: Пункт 2.29 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.29. УЖКХ не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пунктах 2.28.1-2.28.3](#) настоящего Порядка, направляет в Финансовое управление заявку на текущее финансирование субсидии с приложением документов, указанных в [абзацах втором и третьем пункта 2.28.1](#) настоящего Порядка, в [абзацах втором и третьем пункта 2.28.2](#) настоящего Порядка, в [абзацах втором и третьем пункта 2.28.3](#) настоящего Порядка.

Информация об изменениях: Пункт 2.30 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.30. Для перечисления сумм субсидий, направленных на финансовое обеспечение произведенных Получателем субсидии затрат, указанных в [пункте 2.17](#) настоящего Порядка, УЖКХ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после представления Получателем субсидии документов, указанных в [пункте 2.18](#) настоящего Порядка, направляет в Финансовое управление заявку на финансирование с приложением документов, указанных в [пунктах 2.18.3, 2.18.4](#) настоящего Порядка.

2.31. Финансовое управление не позднее 5 (пяти) рабочих дней осуществляет перечисление денежных средств Получателям субсидий в виде субсидий в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом муниципального образования город Норильск с учетом установленного кассового плана на текущий финансовый год.

УЖКХ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления последнего платежа текущего финансового года направляет Получателям субсидий акт сверки расчетов.

Получатели субсидии обязаны не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления акта сверки произвести сверку расчетов и подписать акт сверки.

Информация об изменениях: Пункт 2.32 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.32. В случае предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск, обязательными условиями предоставления Субсидии, включаемым в Соглашение, являются:

- согласие Получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление УЖКХ в отношении их проверки соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения Получателем субсидии условий и порядка предоставления Субсидии в соответствии со [статьями 268.1 и 269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- запрет приобретения Получателями субсидий, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с Получателями субсидий, за счет полученных из бюджета муниципального образования город Норильск средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с [валютным законодательством](#) Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций.

Информация об изменениях: Раздел 2 дополнен пунктом 2.33 с 9 февраля 2022 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 9 февраля 2022 г. N 79](#)

2.33. Получатель субсидии предоставляет в адрес УЖКХ копии платежных поручений, подтверждающих факт перечисления суммы субсидии подрядным организациям по проведению капитального ремонта многоквартирных домов подрядным организациям, в течение 5-ти рабочих дней с даты получения средств субсидии.

Информация об изменениях: Раздел 2 дополнен пунктом 2.34 с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

2.34. При реорганизации Получателя субсидии в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в дополнительном соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Получателя субсидии в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Получателя субсидии Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных Получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в местный бюджет.

Информация об изменениях: Раздел 2 дополнен пунктом 2.35 с 25 марта 2025 г. - [Постановление](#)

Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135

2.35. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора подряда и/или договора комплекса, договор на разработку проектно-сметной документации и прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости, работ Получатель субсидий направляет копии таких договоров в УЖКХ.

Информация об изменениях: Раздел 3 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Требования к предоставлению отчетности

3.1. Получатель субсидии ежеквартально не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, представляет в УЖКХ по формам, установленным типовой формой соглашения, утвержденной Заместителем Главы города Норильска по экономике и финансам - начальником Финансового управления Администрации города Норильска отчетность:

- отчет о достижении значений результата предоставления Субсидии и характеристик, указанных в [пункте 2.25](#) настоящего Порядка;
- отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.

3.2. УЖКХ осуществляет проверку и принятие отчетов, указанных в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты его предоставления. В случае наличия замечаний к отчету УЖКХ в течение 2 рабочих дней со дня, следующего за днем завершения проверки, уведомляет Получателя субсидии о необходимости уточнения отчета.

3.3. Ответственность за достоверность представленных в УЖКХ отчета, возлагается на Получателей субсидий.

Информация об изменениях: Наименование изменено с 5 июля 2022 г. - [Постановление](#) Администрации города Норильска от 5 июля 2022 г. N 382

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

Информация об изменениях: Пункт 4.1 изменен с 5 июля 2022 г. - [Постановление](#) Администрации города Норильска от 5 июля 2022 г. N 382

[См. предыдущую редакцию](#)

4.1. Контроль за соблюдением Получателем субсидий условий и порядка предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, осуществляется УЖКХ путем проведения проверок соблюдения условий и порядка предоставления Субсидии Получателю субсидий, а также результатов ее предоставления.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проведение проверок в соответствии со [статьями 268.1](#) и [269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Пункт 4.2 изменен с 5 июля 2022 г. - [Постановление](#) Администрации города Норильска от 5 июля 2022 г. N 382

[См. предыдущую редакцию](#)

4.2. УЖКХ вправе запрашивать у Получателя субсидии, поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по договорам (соглашениям), заключенным с Получателем субсидии, соответствующие документы для документального и фактического анализа операций, связанных с использованием Субсидии.

Информация об изменениях: Пункт 4.3 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135

[См. предыдущую редакцию](#)

4.3. В случае неиспользования всей суммы Субсидии, указанной в [пунктах 2.26 - 2.28](#) настоящего Порядка, Получатель субсидии обязан возвратить неиспользованный остаток Субсидии в

бюджет муниципального образования город Норильск в течение месяца со дня подписания акта сверки предусмотренного [пунктом 2.31](#), но не позднее 25 декабря текущего финансового года.

При отказе от добровольного возврата Субсидии в соответствии с [пунктом 4.3](#) настоящего Порядка в установленный срок она подлежит взысканию УЖКХ в бюджет муниципального образования город Норильск в судебном порядке.

*Информация об изменениях: Пункт 4.4 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

4.4. В случае выявления в ходе проведения проверок в отношении Получателя субсидий, указанных в [пункте 4.1](#) настоящего Порядка:

- недостижения Получателем субсидии значений результата и характеристик результатов, предусмотренных [пунктом 2.25](#) настоящего Порядка - Субсидия подлежит возврату в бюджет муниципального образования город Норильск в полном объеме;

- нарушений условий и порядка предоставления - Субсидия подлежит возврату в бюджет муниципального образования город Норильск в размере, эквивалентном невыполненному объему работ.

Субсидия подлежит возврату в бюджет муниципального образования город Норильск:

- на основании требования УЖКХ, направленного не позднее 10 рабочих дней со дня установления соответствующего (их) нарушения (ий) - не позднее 10 рабочих дней с даты получения требования о возврате денежных средств;

- на основании представления и (или) предписания, направленного органом муниципального финансового контроля, - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

*Информация об изменениях: Пункт 4.5 изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

4.5. Мониторинг достижения результата предоставления Субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления Субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления Субсидии (контрольная точка), проводится УЖКХ в порядке и по формам, установленным Приказом Министерства финансов Российской Федерации.

*Информация об изменениях: Пункт 4.6 изменен с 5 июля 2022 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 5 июля 2022 г. N 382](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

4.6. УЖКХ и (или) Орган муниципального финансового контроля вправе осуществлять проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий Получателям субсидий в текущем финансовом году и после окончания финансового года, в котором была перечислена субсидия.

Проверка соблюдения условий и порядка предоставления субсидии Получателям субсидии не может быть произведена по истечении трех лет с даты окончания финансового года, в котором были перечислены средства субсидии.

4.7. Получатели субсидий несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за качество проводимых в многоквартирных домах работ по капитальному ремонту.

4.8. Получатели субсидий несут ответственность за достоверность представляемой УЖКХ отчетности, а также за объемы выполненных работ по капитальному ремонту.

4.9. Исключен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

4.10. Исключен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

*Информация об изменениях: Нумерационный заголовок изменен с 25 марта 2025 г. - [Постановление Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

к Порядку предоставления из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденному постановлением Администрации города Норильска от 19 июня 2009 г. N 303 (с изменениями от 25 марта 2025 г.)

Типовая форма

Титульный список
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
муниципального образования город Норильск
по Управляющей организации (ТСЖ)
_____ на _____ год

N п/п	Наименование объекта в соответствии с ФИАС	Общая площадь по дому (кв. м)	Год ввода в эксплуатацию	Виды работ капитального ремонта	Объем ремонта		Стоимость капитального ремонта с учетом НДС (тыс.руб.)	в том числе	
					един. измер.	количество		местный бюджет (тыс.руб.)	платежи собственников (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Приложение N 2
к Порядку предоставления из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденному постановлением Администрации от 19.06.2009 N 303**

Отчет
о достижении значений результатов предоставления
Субсидии и характеристик по состоянию на _____ 20__ года
ежеквартально

Исключено с 25 марта 2025 г. - **Постановление** Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение N 3
к [Порядку](#) предоставления из средств
местного бюджета управляющим организациям,
товариществам собственников жилья субсидии
на финансовое обеспечение (возмещение)
затрат по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов жилищного фонда
муниципального образования город Норильск,
утвержденному постановлением
Администрации от 19.06.2009 N 303**

Отчет
о расходах, источником финансового обеспечения которых является
Субсидия на _____ 20____г.

Исключено с 25 марта 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Норильска от 25 марта 2025 г. N 135

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)