

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 2 073,10

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	3,18	2 073,10	79 109,50	2 073,10	75 652,22
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	1,51	2 073,10	37 564,57	2 073,10	37 564,57
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	2 073,10	11 194,74	2 073,10	11 194,74
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	1,11	2 073,10	27 613,69	2 073,10	26 406,91
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	24,02	2 073,10	597 550,34	2 073,10	571 435,94
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	1,27	2 073,10	31 594,04	2 073,10	30 213,31
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,41	2 073,10	10 199,65	2 073,10	9 753,90
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.					
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,28	2 073,10	6 965,62	2 073,10	6 965,62
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,53	2 073,10	13 184,92	2 073,10	13 184,92
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	2 073,10	9 204,56	2 073,10	9 204,56
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			-	-	<b>824 181,64</b>	-	<b>791 576,69</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: \_\_\_\_\_ руб.  
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 839 737,67 руб.  
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 839 737,67 руб.  
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	3 909,12	2 шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	801 810,66	209 шт	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	-	0	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, провода)	технический осмотр	34 017,89	8 шт	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>839 737,67</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 448 461,28 руб.

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода
1			

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	768 120,00	1 631 199,48	1 648 447,86	770 871,62
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	788 170,00	1 631 199,48	1 648 447,86	770 871,62
<b>ИТОГО</b>					

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова