

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 4 190,90

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	3,18	4 190,90	159 924,74	4 190,90	152 935,64
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	1,51	4 190,90	75 939,11	4 190,90	75 939,11
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	4 190,90	22 630,86	4 190,90	22 630,86
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	1,11	4 190,90	55 822,79	4 190,90	53 383,20
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	24,02	4 190,90	1 207 985,02	4 190,90	1 155 193,14
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	1,27	4 190,90	63 869,32	4 190,90	61 078,07
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,41	4 190,90	20 619,23	4 190,90	19 718,12
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.					
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,28	4 190,90	14 081,42	4 190,90	14 081,42
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,53	4 190,90	26 654,12	4 190,90	26 654,12
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	4 190,90	18 607,60	4 190,90	18 607,60
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			-	-	<b>1 666 134,20</b>	-	<b>1 600 221,28</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: \_\_\_\_\_ руб.  
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 359 024,06 руб.  
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 359 024,06 руб.  
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	2 426,45	1 шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	309 139,48	4 мп /23шт	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	-	0	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, провода)	технический осмотр	47 458,13	10 шт	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>359 024,06</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 906 592,25 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	54 402,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД		2 928 396,83	3 006 350,92	1 106 304,37
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
<b>ИТОГО</b>			<b>2 928 396,83</b>	<b>3 006 350,92</b>	<b>1 106 304,37</b>

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова