

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 4 132,10

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	3,18	4 132,10	157 680,94	4 132,10	150 789,90
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	1,51	4 132,10	74 873,65	4 132,10	74 873,65
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	4 132,10	22 313,34	4 132,10	22 313,34
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	1,11	4 132,10	55 039,57	4 132,10	52 634,21
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	24,02	4 132,10	1 191 036,50	4 132,10	1 138 985,32
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	1,27	4 132,10	62 973,20	4 132,10	60 221,12
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,41	4 132,10	20 329,93	4 132,10	19 441,46
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.					
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,28	4 132,10	13 883,86	4 132,10	13 883,86
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,53	4 132,10	26 280,16	4 132,10	26 280,16
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	4 132,10	18 346,52	4 132,10	18 346,52
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	-	1 642 757,68	1 577 769,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 225 655,00 руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 225 655,00 руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	4 381,01	2 шт	
2	Замена ГВС, запорной арматуры	технический осмотр	166 683,35	47 шт	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	-	0	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, провода)	технический осмотр	54 590,64	14 шт	
5					
6					
ИТОГО			225 655,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 893 872,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	20 164,03

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 391 740,00	2 974 545,30	2 869 124,30	1 497 161,00
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		1 391 740,00	2 974 545,30	2 869 124,30	1 497 161,00

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature in blue ink.

О.Б. Арапова