

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 2 736,84

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	14,39	2 736,84	472 707,00	2 736,84	528 633,64
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					-
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,47	2 736,84	113 852,54	2 736,84	113 852,54
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	2 736,84	4 926,31	2 736,84	4 926,31
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	4,95	2 736,84	162 458,82	2 736,84	213 223,22
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	35,68	2 736,84	1 171 695,94	2 736,84	1 171 695,94
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,77	2 736,84	222 340,88	2 736,84	222 340,88
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,64	2 736,84	53 751,54	2 736,84	29 568,98
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	24,47	2 736,84	535 763,80	2 736,84	535 763,80
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					-
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.					-
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	2 736,84	18 829,46	2 736,84	18 829,46
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,20	2 736,84	2 189,47	2 736,84	2 189,47
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,75	2 736,84	8 210,52	2 736,84	8 210,52
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,39	2 736,84	4 269,47	2 736,84	4 269,47
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	2 770 995,76	-	2 853 504,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: _____ руб.
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **323 353,15** руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **323 353,15** руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, выколка из подполья, ремонт полов)	технический осмотр	14 927,73	бшт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	186 433,92	17,8мп/7вент/	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	29 496,88	6мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	92 494,62	34,8мп/26шт/1Щ	
5					
6					
ИТОГО			323 353,15	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **744 187,08** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	2 572,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 380 912,48	1 627 591,65	1 562 691,48	1 445 812,65
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО		1 380 912,48	1 627 591,65	1 562 691,48	1 445 812,65

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

