

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 4 884,24

Дата размещения отчета: 12 марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	4 884,24	330 565,36	4 884,24	467 125,01
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	4 884,24	147 699,42	4 884,24	165 347,53
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	4 884,24	26 374,90	4 884,24	25 338,57
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	4 884,24	383 315,16	4 884,24	379 800,38
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	4 884,24	656 441,86	4 884,24	914 111,07
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	4 884,24	360 456,91	4 884,24	211 754,39
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	4 884,24	19 341,59	4 884,24	23 744,01
9	Содержание вазы	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 884,24	42 785,94	4 884,24	37 683,69
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	4 884,24	19 341,59	4 884,24	10 172,06
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	4 884,24	49 233,14	4 884,24	33 280,88
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	4 884,24	21 686,03	4 884,24	41 280,68
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			-	-	<b>2 057 241,89</b>	-	<b>2 309 638,27</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: \_\_\_\_\_ руб.  
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **393 078,48** руб.  
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **393 078,48** руб.  
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	2 394,91	1шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	131 906,42	18мп/5вент/ 1радиатор	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	36 692,73	14мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников)	технический осмотр	222 084,42	117мп/6шт	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>393 078,48</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **1 325 877,13** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	680,94

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	959 387,68	3 911 191,57	3 751 651,81	1 118 927,44
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
<b>ИТОГО</b>		<b>959 387,68</b>	<b>3 911 191,57</b>	<b>3 751 651,81</b>	<b>1 118 927,44</b>

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова