

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 2 523,70

Дата размещения отчета: "22" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	2 523,70	170 804,02	2 523,70	241 364,76
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	2 523,70	76 316,69	2 523,70	85 435,52
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	2 523,70	13 627,98	2 523,70	13 092,51
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	2 523,70	198 059,98	2 523,70	196 243,88
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	2 523,70	339 185,28	2 523,70	472 323,66
7	Механизованная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	2 523,70	186 249,06	2 523,70	109 414,06
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 523,70	9 993,85	2 523,70	12 268,60
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	2 523,70	22 107,61	2 523,70	19 471,26
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 523,70	9 993,85	2 523,70	5 255,93
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	2 523,70	25 438,90	2 523,70	17 196,32
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	2 523,70	11 205,23	2 523,70	21 329,84
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	1 062 982,44	-	1 193 396,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **348 690,88** руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **348 690,88** руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт кровли)	технический осмотр	12 392,16	5шт/20мп	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	78 041,35	53мп/15авент	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	255 282,19	147мп	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, ремонт проводки)	технический осмотр	2 975,18	1шт/1шт	
5					
6					
ИТОГО			348 690,88	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **685 084,29** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода
1	0	0	25 626,73

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	4 585 944,39	2 132 795,37	1 902 415,97	4 816 323,79
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО		4 585 944,39	2 132 795,37	1 902 415,97	4 816 323,79

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature of O.B. Arapova

О.Б. Арапова