

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 4 816,90

Дата размещения отчета: 17 марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	4 816,90	326 007,79	4 816,90	460 684,67
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	4 816,90	145 663,06	4 816,90	163 067,85
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	4 816,90	26 011,26	4 816,90	24 989,22
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	4 816,90	378 030,31	4 816,90	374 564,00
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	4 816,90	647 391,36	4 816,90	901 508,04
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	4 816,90	355 487,22	4 816,90	208 834,89
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	4 816,90	19 074,92	4 816,90	23 416,65
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 816,90	42 196,04	4 816,90	37 164,14
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	4 816,90	19 074,92	4 816,90	10 031,81
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	4 816,90	48 554,35	4 816,90	32 822,03
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	4 816,90	21 387,04	4 816,90	40 711,53
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	2 028 878,28	-	2 277 794,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **168 874,60** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **168 874,60** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	17 785,17	6шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	86 581,47	5,5мп/9вент	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	38 225,63	25мп	
4	Электромонтажные работы (замена светильников)	технический осмотр	26 282,33	9шт	
5					
6					
ИТОГО			168 874,60	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **1 307 596,99** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	7 915,17

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	917 927,35	4 020 227,15	3 931 812,21	1 006 342,29
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО		917 927,35	4 020 227,15	3 931 812,21	1 006 342,29

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature in blue ink.

О.Б. Арапова