

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 221,59

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	6,63	6 221,59	494 989,70	6 221,59	595 028,15
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	4,89	6 221,59	365 082,90	6 221,59	499 271,06
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,32	6 221,59	173 209,07	6 221,59	210 621,21
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	6 221,59	33 596,59	6 221,59	32 276,51
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	6 221,59	488 270,38	6 221,59	483 793,23
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	27,32	6 221,59	2 039 686,07	6 221,59	1 164 403,12
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,84	6 221,59	286 690,87	6 221,59	269 734,69
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	2,12	6 221,59	158 277,25	6 221,59	30 245,34
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	14,27	6 221,59	1 065 385,07	6 221,59	872 312,46
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	-	-	-	-	-
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	6 221,59	54 501,13	6 221,59	48 001,83
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	-	-	-	-	-
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,24	6 221,59	17 918,18	6 221,59	12 957,26
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,59	6 221,59	44 048,86	6 221,59	42 393,49
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	6 221,59	27 623,86	6 221,59	52 583,71
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.	-	-	-	-	-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	5 249 279,91	-	4 313 622,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 1 379 004,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 379 004,22 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	28 698,56	1шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	1 139 471,50	99,1мл/36вент/	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	58 993,76	12мл	
4	Электромонтажные работы (провод, замена/ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	151 840,40	105мл/3 свет/3автомат/	
5					
6					
ИТОГО			1 379 004,22	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 1 688 914,53 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	26	26	159 433,66

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	5 438 090,00	8 549 477,23	8 041 987,18	5 945 580,05
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		5 438 090,00	8 549 477,23	8 041 987,18	5 945 580,05

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова