

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 3 154,70

Дата размещения отчета: "10"марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	14,39	3 154,70	544 879,78	3 154,70	609 345,29
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,47	3 154,70	131 235,52	3 154,70	131 235,52
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	3 154,70	5 678,46	3 154,70	5 678,46
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	4,95	3 154,70	187 262,99	3 154,70	245 778,09
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	35,68	3 154,70	1 350 590,16	3 154,70	1 350 590,16
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,77	3 154,70	256 287,83	3 154,70	256 287,83
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,64	3 154,70	61 958,31	3 154,70	34 083,57
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	24,47	3 154,70	617 564,07	3 154,70	617 564,07
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.					
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	3 154,70	21 704,34	3 154,70	21 704,34
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,20	3 154,70	2 523,76	3 154,70	2 523,76
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,75	3 154,70	9 464,10	3 154,70	9 464,10
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,39	3 154,70	4 921,33	3 154,70	4 921,33
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>					<b>3 194 070,66</b>		<b>3 289 176,52</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **457 853,75** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **457 853,75** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реquisites акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, выкола из подполья, ремонт полов)	технический осмотр	10 261,22	5шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	347 028,32	40,5мп/5вент/	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	61 451,86	13мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	39 112,35	1мп/6шт/8ЭЩ	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>457 853,75</b>		

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **857 809,37** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода
1	8	8	118 015,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 758 700,24	3 657 886,17	3 450 417,56	2 966 168,85
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
<b>ИТОГО</b>		<b>2 758 700,24</b>	<b>3 657 886,17</b>	<b>3 450 417,56</b>	<b>2 966 168,85</b>

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



*Handwritten signature of O.B. Arapova*

О.Б. Арапова