

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 7 844,00

Дата размещения отчета: " / / "марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	7 844,00	801 029,28	7 844,00	750 194,22
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	7 844,00	710 666,40	7 844,00	629 466,46
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	7 844,00	299 327,04	7 844,00	265 545,11
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	7 844,00	42 357,60	7 844,00	40 693,28
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	7 844,00	615 597,12	7 844,00	609 952,46
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	7 844,00	1 740 426,72	7 844,00	1 468 045,64
7	Механизованная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	7 844,00	342 625,92	7 844,00	340 073,67
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	7 844,00	77 184,96	7 844,00	38 132,45
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	7 844,00	68 713,44	7 844,00	60 519,32
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	7 844,00	33 886,08	7 844,00	16 336,13
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	7 844,00	80 950,08	7 844,00	53 448,48
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	7 844,00	34 827,36	7 844,00	66 296,01
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества					4 847 592,00		4 338 703,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:	824 795,37	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	824 795,37	руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-	руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт полов, ремонт кровли)	технический осмотр	51 546,08	15шт/2шт/20мп	
2	Замена ГВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	402 716,44	87,8мп/11вент/3 конвектора	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	29 179,16	10мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена/ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	341 353,69	2мп/115шт/1ЭЩ	
5					
6					
ИТОГО			824 795,37		

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:

2 129 334,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в т.ч. исполненным после отчетного периода
1	0	0	82 479,27

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 275 876,65	8 150 476,37	7 616 156,26	3 810 196,76
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО		3 275 876,65	8 150 476,37	7 616 156,26	3 810 196,76

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature of O.B. Arapova

О.Б. Арапова