

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru							
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м :							11 814,40
Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года							
<b>1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:</b>							
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	11 814,40	1 206 486,53	11 814,40	1 129 920,27
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	11 814,40	1 070 384,64	11 814,40	948 083,70
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	11 814,40	450 837,50	11 814,40	399 956,16
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	11 814,40	63 797,76	11 814,40	61 291,01
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	11 814,40	927 194,11	11 814,40	918 692,29
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	11 814,40	2 621 379,07	11 814,40	2 211 126,78
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	11 814,40	516 052,99	11 814,40	512 208,87
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	11 814,40	116 253,70	11 814,40	57 433,96
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	11 814,40	250 937,86	11 814,40	80 505,58
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	11 814,40	103 494,14	11 814,40	91 152,40
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	11 814,40	51 038,21	11 814,40	24 605,00
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	11 814,40	121 924,61	11 814,40	80 502,51
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	11 814,40	52 455,94	11 814,40	99 853,08
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>				-	-	7 552 237,06	6 615 331,60
<b>2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:</b>							
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:							- руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:							1 971 510,50 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:							1 971 510,50 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:							- руб.
№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта		
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт полов, ремонт шва балкона, герметизация)	технический осмотр	1 140 144,76	12шт/1м2/бип/373мп			
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	310 782,01	39,1мп/12вент/3 конвектора			
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	65 872,91	21мп			
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников нар осв., замена/ремонт светильников)	технический осмотр	454 710,82	28мп/ 13 нар.свет., 60 шт.			
5							
6							
<b>ИТОГО</b>			1 971 510,50	-			
<b>3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:</b>							3 207 140,26 руб.
<b>4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:</b>							
№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдану судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода				
1	0	0	88 445,75				
<b>5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:</b>							
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.		
1	Платежи собственников помещений в МКД	5 141 487,19	12 212 211,61	10 924 518,12	6 429 180,68		
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-		
<b>ИТОГО</b>		5 141 487,19	12 212 211,61	10 924 518,12	6 429 180,68		

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



*Handwritten signature of O.B. Arapova*

О.Б. Арапова