

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполя́рный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Нори́льск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м: 4 520,50

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	4 520,50	461 633,46	4 520,50	432 337,20
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	4 520,50	409 557,30	4 520,50	362 761,74
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	4 520,50	172 502,28	4 520,50	153 033,74
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	4 520,50	24 410,70	4 520,50	23 451,55
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	4 520,50	354 768,84	4 520,50	351 515,82
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	4 520,50	1 003 008,54	4 520,50	846 035,23
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	4 520,50	197 455,44	4 520,50	195 984,58
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	4 520,50	44 481,72	4 520,50	21 975,74
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 520,50	39 599,58	4 520,50	34 877,30
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.					
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.	1,42	4520,50	77029,32	4520,5	60 660,69
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			-	-	<b>2 784 447,18</b>	-	<b>2 482 633,59</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт полов)	технический осмотр	28 063,00	6шт/2шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	136 423,15	11,8мп/5вент	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	48 237,94	15мп	
4	Электромонтажные работы (замена/ремонт светильников)	технический осмотр	78 624,61	23шт/2ЭЩ	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>291 348,70</b>		

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 1 227 136,17 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	43 104,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 240 670,00	4 752 910,96	4 605 046,45	2 388 534,51
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>2 240 670,00</b>	<b>4 752 910,96</b>	<b>4 605 046,45</b>	<b>2 388 534,51</b>

Генеральный директор ООО "Заполя́рный жилищный трест"



*Handwritten signature of O.B. Arapova*

О.Б. Арапова