

ОТЧЕТ о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Норильск, ул. Наб. Урванцева д.39

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 3 989,50

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	3 989,50	407 407,74	3 989,50	381 552,76
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	3 989,50	361 448,70	3 989,50	320 149,98
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	3 989,50	152 239,32	3 989,50	135 057,65
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	3 989,50	21 543,30	3 989,50	20 696,82
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	3 989,50	313 095,96	3 989,50	310 225,05
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	3 989,50	885 190,26	3 989,50	746 655,80
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	3 989,50	174 261,36	3 989,50	172 963,27
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	3 989,50	39 256,68	3 989,50	19 394,37
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	3 989,50	84 736,98	3 989,50	27 185,22
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	3 989,50	34 948,02	3 989,50	30 780,45
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	3 989,50	17 234,64	3 989,50	8 308,64
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	3 989,50	41 171,64	3 989,50	27 184,18
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	3 989,50	17 713,38	3 989,50	33 718,50
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>					<b>2 550 247,98</b>		<b>2 233 872,68</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 448 479,01 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 448 479,01 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	22 322,58	6шт	
2	Замена ТВС	технический осмотр	40 060,65	11мп	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	29 496,88	6мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников, нар осев, замена ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	356 598,90	27мп/13нар.свет, 15шт/1ЭЩ	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>448 479,01</b>		

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 1 082 990,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода
1	0	0	86 980,33

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 586 815,78	4 191 192,82	4 097 851,16	1 680 157,44
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>1 586 815,78</b>	<b>4 191 192,82</b>	<b>4 097 851,16</b>	<b>1 680 157,44</b>

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



*Handwritten signature in blue ink.*

О.Б. Арапова