

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 5 698,10

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	5 698,10	581 889,97	5 698,10	544 961,97
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	5 698,10	516 247,86	5 698,10	457 261,96
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	5 698,10	217 439,50	5 698,10	192 899,36
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	5 698,10	30 769,74	5 698,10	29 560,73
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	5 698,10	447 186,89	5 698,10	443 086,45
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	5 698,10	1 264 294,43	5 698,10	1 066 429,23
7	Механизованная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	5 698,10	248 893,01	5 698,10	247 038,98
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	5 698,10	56 069,30	5 698,10	27 700,47
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	5 698,10	49 915,36	5 698,10	43 962,92
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	5 698,10	24 615,79	5 698,10	11 867,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	5 698,10	58 804,39	5 698,10	38 826,46
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	5 698,10	25 299,56	5 698,10	48 159,27
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	3 521 425,80	-	3 151 754,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: _____ руб.
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **233 775,36** руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **233 775,36** руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт полов)	технический осмотр	21 101,84	9шт/1м2	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	110 568,72	10мп/Звент/ 5 конвектор	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	28 845,18	8мп	
4	Электромонтажные работы (замена/ремонт светильников)	технический осмотр	73 259,62	31шт	
5					
6					
ИТОГО			233 775,36	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **1 546 807,79** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	172 315,23

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	5 176 090,01	5 998 805,74	5 861 073,94	5 313 821,81
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	5 176 090,01	5 998 805,74	5 861 073,94	5 313 821,81
ИТОГО					

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова