

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м: 11 735,70

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	11 735,70	1 198 449,68	11 735,70	1 122 393,46
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	11 735,70	1 063 254,42	11 735,70	941 768,17
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	11 735,70	447 834,31	11 735,70	397 291,90
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	11 735,70	63 372,78	11 735,70	60 882,73
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	11 735,70	921 017,74	11 735,70	912 572,55
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	11 735,70	2 603 917,12	11 735,70	2 196 397,66
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	11 735,70	512 615,38	11 735,70	508 796,86
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	11 735,70	115 479,29	11 735,70	57 051,38
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	11 735,70	249 266,27	11 735,70	79 969,31
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	11 735,70	102 804,73	11 735,70	90 545,20
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	11 735,70	50 698,22	11 735,70	24 441,10
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	11 735,70	121 112,42	11 735,70	79 966,26
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	11 735,70	52 106,51	11 735,70	99 187,93
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			-	-	<b>7 501 928,87</b>	-	<b>6 571 264,48</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: \_\_\_\_\_ руб.  
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 2 247 017,36 руб.  
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 247 017,36 руб.  
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт полов, ремонт мус/кам, замена п/я, герметизация)	технический осмотр	1 331 441,55	19шт/6м2/14м2/6 п/я/418мм	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	434 982,08	69,7мп/15вент/6 конвектор	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	117 942,84	31мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников нар осв., замена/ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	362 650,89	23мп/12нар.св., 31шт/1ЭЩ	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>2 247 017,36</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 3 185 776,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода
1	23	23	581 920,89

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	11 765 734,26	12 160 600,46	12 044 788,78	11 881 545,94
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>11 765 734,26</b>	<b>12 160 600,46</b>	<b>12 044 788,78</b>	<b>11 881 545,94</b>

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



*Handwritten signature of O.B. Arapova*

О.Б. Арапова