

за период с января по август 2025 год

Управляющая организация ООО "БУДУЩЕЕ", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв.95, ОГРН: 1202400023209, ИНН: 2457087325, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: ooo_budushee@mail.ru							
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м :							6 516,69
Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года							
<b>1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:</b>							
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	9,06	6 516,69	354 247,27	6 516,69	284 518,68
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	4,53	6 516,69	177 123,63	6 516,69	170 099,24
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	9,80	6 516,69	383 181,37	6 516,69	-
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.					
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	3,42	6 516,69	133 722,48	6 516,69	224 043,80
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	23,85	6 516,69	932 538,34	6 516,69	1 270 738,24
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,11	6 516,69	238 901,86	6 516,69	252 977,91
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,56	6 516,69	21 896,08	6 516,69	21 505,07
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	13,34	6 516,69	521 595,87	6 516,69	556 785,99
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,64	6 516,69	25 024,09	6 516,69	25 024,09
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,29	6 516,69	5 669,52	6 516,69	5 669,52
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,51	6 516,69	9 970,54	6 516,69	9 970,54
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,29	6 516,69	11 339,04	6 516,69	11 339,04
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>				-	-	<b>2 815 210,08</b>	<b>2 832 672,13</b>
<b>2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:</b>							
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:							- руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:							<b>55 378,47</b> руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:							<b>55 378,47</b> руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:							- руб.
№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта		
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	4 493,31	2шт			
2	Замена ТВС, запорной арматуры, радиаторов	технический осмотр	42 673,00	бшт/1рад/4вент			
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	-	0			
4	Электромонтажные работы (замена светильников, провода)	технический осмотр	8 211,62	18мп			
5							
6							
<b>ИТОГО</b>			<b>55 377,93</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:</b>							<b>248 875,52</b> руб.
<b>4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:</b>							
№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода				
1	0	0					
<b>5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:</b>							
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.		
1	Платежи собственников помещений в МКД	7 284 560,00	3 080 383,68	3 563 687,02	6 801 256,66		
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-		
<b>ИТОГО</b>		<b>7 284 560,00</b>	<b>3 080 383,68</b>	<b>3 563 687,02</b>	<b>6 801 256,66</b>		

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова