

за 2025 год

Управляющая организация ООО "БУДУЩЕЕ", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв.95, ОГРН: 1202400023209, ИНН: 2457087325, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: ooo_budushee@mail.ru							
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м :							6 842,92
Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года							
1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:							
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	7,90	6 842,92	648 708,82	6 842,92	679 693,08
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	3,74	6 842,92	307 110,25	6 842,92	306 095,76
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	5,70	6 842,92	468 055,73	6 842,92	306 706,23
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,33	6 842,92	27 097,96	6 842,92	27 097,96
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	5,26	6 842,92	431 925,11	6 842,92	421 687,73
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	23,86	6 842,92	1 959 264,85	6 842,92	1 959 393,50
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	2,26	6 842,92	185 579,99	6 842,92	230 289,51
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,84	6 842,92	151 091,67	6 842,92	154 346,54
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	9,63	6 842,92	790 767,84	6 842,92	769 055,24
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,64	6 842,92	52 553,63	6 842,92	48 587,42
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,24	6 842,92	19 707,61	6 842,92	19 707,61
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,62	6 842,92	50 911,32	6 842,92	51 887,17
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,21	6 842,92	17 244,16	6 842,92	17 330,54
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	-	5 110 018,94	4 991 878,29
2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:							
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:							- руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:							540 920,97 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:							540 920,97 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:							- руб.
№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта		
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	45 704,78	10шт			
2	Замена ТВС, запорной арматуры, радиаторов	технический осмотр	351 260,12	32мп/3рад/8вент			
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	117 928,40	50мп			
4	Электромонтажные работы (замена светильников, провода)	технический осмотр	26 027,67	2мп			
5							
6							
ИТОГО			540 920,97	-			
3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:							1 235 932,14 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:							
№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода				
1	0	0	54 499,38				
5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:							
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.		
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 246 310,00	7 913 781,66	7 653 289,62	3 506 802,04		
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-		
ИТОГО		3 246 310,00	7 913 781,66	7 653 289,62	3 506 802,04		

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"



О.Б. Арапова