

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 839,61

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | Технический надзор | руб./кв.м. в мес. | 6,63 | 6 839,61 | 544 159,37 | 6 839,61 | 654 135,12 |
| 2 | Техническое обслуживание лифта | руб./кв.м. в мес. | 4,89 | 6 839,61 | 401 348,31 | 6 839,61 | 548 866,02 |
| 3 | Подготовка к сезонной эксплуатации | руб./кв.м. в мес. | 2,32 | 6 839,61 | 190 414,74 | 6 839,61 | 231 543,21 |
| 4 | Благоустройство территории | руб./кв.м. в мес. | 0,45 | 6 839,61 | 36 933,89 | 6 839,61 | 35 482,68 |
| 5 | Аварийное обслуживание | руб./кв.м. в мес. | 6,54 | 6 839,61 | 536 772,59 | 6 839,61 | 531 850,70 |
| 6 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | руб./кв.м. в мес. | 27,32 | 6 839,61 | 2 242 297,74 | 6 839,61 | 1 280 068,80 |
| 7 | Механизированная очистка придомовой территории | руб./кв.м. в мес. | 3,84 | 6 839,61 | 315 169,23 | 6 839,61 | 296 528,72 |
| 8 | Обеспечение освещения помещений общего пользования | руб./кв.м. в мес. | 2,12 | 6 839,61 | 173 999,68 | 6 839,61 | 33 249,76 |
| 9 | Содержание вахты | руб./кв.м. в мес. | 14,27 | 6 839,61 | 1 171 214,82 | 6 839,61 | 958 963,39 |
| 10 | Содержание домофонов | руб./кв.м. в мес. | - | - | - | - | - |
| 11 | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | руб./кв.м. в мес. | 0,73 | 6 839,61 | 59 914,98 | 6 839,61 | 52 770,08 |
| 12 | Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов | руб./кв.м. в мес. | - | - | - | - | - |
| 13 | Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов | руб./кв.м. в мес. | 0,24 | 6 839,61 | 19 698,08 | 6 839,61 | 14 244,36 |
| 14 | Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов | руб./кв.м. в мес. | 0,59 | 6 839,61 | 48 424,44 | 6 839,61 | 46 604,64 |
| 15 | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) | руб./кв.м. в мес. | 0,37 | 6 839,61 | 30 367,87 | 6 839,61 | 57 807,09 |
| 16 | Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП) | руб./кв.м. в мес. | - | - | - | - | - |
| ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | | | - | - | 5 770 715,75 | 4 742 114,58 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: _____ руб.
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **2 688 686,46** руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **2 688 686,46** руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: _____ руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|--|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт коридора 3эт, главная л/к) | технический осмотр | 1 915 263,90 | 16шт/1эт/1л/к | |
| 2 | Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления | технический осмотр | 659 920,11 | 72,1мп/31вент/ | |
| 3 | Теплоизоляция трубопроводов | технический осмотр | 97 515,39 | 26,5мп | |
| 4 | Электромонтажные работы (провод, замена /ремонт светильников, ремонт ЭЩ) | технический осмотр | 15 987,06 | 4мп/4 свет/2ЭЩ | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| ИТОГО | | | 2 688 686,46 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **1 856 682,41** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|--|
| 1 | 0 | 0 | 526 600,72 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на 01.01.2025г. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Платежи собственников помещений в МКД | 13 456 480,00 | 9 255 712,11 | 8 502 832,23 | 14 209 359,88 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в МКД | - | - | - | - |
| ИТОГО | | 13 456 480,00 | 9 255 712,11 | 8 502 832,23 | 14 209 359,88 |

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature of O.B. Arapova

О.Б. Арапова