

**ОТЧЕТ о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Норильск, пр. Молодежный д.21**

за 2025 год

Управляющая организация ООО "БУДУЩЕЕ", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв.95, ОГРН: 1202400023209, ИНН: 2457087325, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: ooo_budushee@mail.ru							
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м :							6 816,02
Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года							
<b>1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:</b>							
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	10,02	6 816,02	819 558,24	6 816,02	677 021,16
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	3,74	6 816,02	305 902,98	6 816,02	304 892,48
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	1,92	6 816,02	157 041,10	6 816,02	305 500,54
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,33	6 816,02	26 991,44	6 816,02	26 991,44
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	5,26	6 816,02	430 227,18	6 816,02	420 030,05
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	23,94	6 816,02	1 958 106,23	6 816,02	1 951 690,99
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	2,53	6 816,02	206 934,37	6 816,02	229 384,22
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,85	6 816,02	151 315,64	6 816,02	153 739,80
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	9,67	6 816,02	790 930,96	6 816,02	766 032,03
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,64	6 816,02	52 347,03	6 816,02	48 396,41
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,24	6 816,02	19 630,14	6 816,02	19 630,14
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,62	6 816,02	50 711,19	6 816,02	51 683,19
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,21	6 816,02	17 176,37	6 816,02	17 262,41
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>				-	-	4 986 872,87	4 972 254,87
№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реquisiteв акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта		
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	49 807,66	14шт			
2	Замена ТВС, запорной арматуры, радиаторов	технический осмотр	223 117,52	30мл/Срад/4вент			
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	24 950,39	5,8мл			
4	Электромонтажные работы (замена провода, ремонт щитов)	технический осмотр	14 888,29	3шт			
5							
6							
<b>ИТОГО</b>			312 763,86	-	-		
№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода				
1	1	1	82 417,23				
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.		
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 891 310,00	6 613 884,74	6 897 662,03	3 607 532,71		
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-		
<b>ИТОГО</b>		3 891 310,00	6 613 884,74	6 897 662,03	3 607 532,71		

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"



О.Б. Арапова