

за 2025 год

Управляющая организация ООО "БУДУЩЕЕ", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв.95, ОГРН: 1202400023209, ИНН: 2457087325, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: ooo_budushee@mail.ru							
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м :							6 769,66
Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года							
<b>1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:</b>							
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	9,07	6 769,66	736 809,79	6 769,66	672 416,32
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	3,74	6 769,66	303 822,34	6 769,66	302 818,72
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	5,77	6 769,66	468 731,26	6 769,66	303 422,64
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,33	6 769,66	26 807,85	6 769,66	26 807,85
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	5,26	6 769,66	427 300,94	6 769,66	417 173,16
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	24,10	6 769,66	1 957 785,67	6 769,66	1 938 416,32
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	2,13	6 769,66	173 032,51	6 769,66	227 824,04
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,86	6 769,66	151 098,81	6 769,66	152 694,12
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	9,73	6 769,66	790 425,50	6 769,66	760 821,77
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,64	6 769,66	51 990,99	6 769,66	48 067,24
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,24	6 769,66	19 496,62	6 769,66	19 496,62
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,62	6 769,66	50 366,27	6 769,66	51 331,66
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,21	6 769,66	17 059,54	6 769,66	17 145,00
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			-	-	<b>5 174 728,10</b>	-	<b>4 938 435,46</b>
<b>2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:</b>							
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:							- руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:							<b>283 333,18</b> руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:							<b>283 333,18</b> руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:							- руб.
№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта		
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	25 826,85	бшт,			
2	Замена ТВС, запорной арматуры, радиаторов	технический осмотр	214 601,36	17мп/3 рад./2вент			
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	23 658,67	5,5мп			
4	Электромонтажные работы (замена светильников, провода)	технический осмотр	19 246,30	4мп			
5							
6							
<b>ИТОГО</b>			<b>283 333,18</b>	-			
<b>3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:</b>							<b>1 222 700,31</b> руб.
<b>4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:</b>							
№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода				
1	1	1	3 342,40				
<b>5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:</b>							
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.		
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 326 700,00	7 735 156,86	7 627 652,41	3 434 204,45		
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-		
<b>ИТОГО</b>		<b>3 326 700,00</b>	<b>7 735 156,86</b>	<b>7 627 652,41</b>	<b>3 434 204,45</b>		

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова