

за 2025 год

Управляющая организация ООО "БУДУЩЕЕ", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв.95, ОГРН: 1202400023209, ИНН: 2457087325, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: ooo_budushee@mail.ru							
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м :							6 748,10
Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года							
1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:							
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,52	6 748,10	698 023,46	6 748,10	670 274,81
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	3,74	6 748,10	302 854,73	6 748,10	301 854,30
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	5,41	6 748,10	438 086,65	6 748,10	302 456,30
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,33	6 748,10	26 722,48	6 748,10	26 722,48
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	5,26	6 748,10	425 940,07	6 748,10	415 844,55
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	24,20	6 748,10	1 959 648,24	6 748,10	1 932 242,86
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	2,38	6 748,10	192 725,74	6 748,10	227 098,46
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,86	6 748,10	150 617,59	6 748,10	152 207,82
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	9,77	6 748,10	791 147,24	6 748,10	758 398,71
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,64	6 748,10	51 825,41	6 748,10	47 914,16
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,24	6 748,10	19 434,53	6 748,10	19 434,53
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,62	6 748,10	50 205,86	6 748,10	51 168,18
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,21	6 748,10	17 005,21	6 748,10	17 090,39
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	5 124 237,22	-	4 922 707,54
2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:							
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:							- руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:							424 300,71 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:							424 300,71 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:							- руб.
№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта		
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	33 662,58	9шт			
2	Замена ТВС, запорной арматуры, радиаторов	технический осмотр	294 554,06	18мп/5рад/Звент			
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	30 869,12	12,5мп			
4	Электромонтажные работы (замена светильников, провода)	технический осмотр	65 214,95	14мп			
5							
6							
ИТОГО			-	424 300,71	-	-	
3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:							1 218 806,25 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:							
№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода				
1	0	0	124 074,65				
5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:							
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.		
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 105 090,00	8 945 957,40	8 439 460,72	3 611 586,68		
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-		
ИТОГО		3 105 090,00	8 945 957,40	8 439 460,72	3 611 586,68		

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"



О.Б. Арапова