

за 2025 год

Управляющая организация ООО "БУДУЩЕЕ", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв.95, ОГРН: 1202400023209, ИНН: 2457087325, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: ooo_budushee@mail.ru							
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м :							6 849,34
Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года							
1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:							
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	7,11	6 849,34	584 385,69	6 849,34	680 330,77
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	3,74	6 849,34	307 398,38	6 849,34	306 382,94
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	5,30	6 849,34	435 618,02	6 849,34	306 993,98
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,33	6 849,34	27 123,39	6 849,34	27 123,39
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	5,26	6 849,34	432 330,34	6 849,34	422 083,36
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	23,83	6 849,34	1 958 637,27	6 849,34	1 961 231,80
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	2,48	6 849,34	203 836,36	6 849,34	230 505,56
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,84	6 849,34	151 233,43	6 849,34	154 491,35
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	9,63	6 849,34	791 509,73	6 849,34	769 776,77
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,64	6 849,34	52 602,93	6 849,34	48 633,00
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,24	6 849,34	19 726,10	6 849,34	19 726,10
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,62	6 849,34	50 959,09	6 849,34	51 935,85
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,21	6 849,34	17 260,34	6 849,34	17 346,80
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	5 032 621,06	-	4 996 561,65
2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:							
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:							- руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:							1 402 700,19 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:							1 402 700,19 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:							- руб.
№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта		
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	728 938,79	10шт			
2	Замена ТВС, запорной арматуры, радиаторов	технический осмотр	602 467,88	34мп/8рад/2вент			
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	4 301,63	1мп			
4	Электромонтажные работы (замена светильников, провода)	технический осмотр	66 991,89	28мп			
5							
6							
ИТОГО			1 402 700,19	-	-		
3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:							1 237 091,69 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:							
№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода				
1	0	0	13 098,63				
5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:							
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.		
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 070 970,00	8 269 584,71	7 615 267,75	3 725 286,96		
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-		
ИТОГО		3 070 970,00	8 269 584,71	7 615 267,75	3 725 286,96		

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"



О.Б. Арапова