

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 815,37

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	6,76	6 815,37	553 135,43	6 815,37	651 816,82
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	5,13	6 815,37	419 826,79	6 815,37	546 920,81
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,59	6 815,37	211 549,08	6 815,37	230 722,61
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	6 815,37	12 267,67	6 815,37	35 356,93
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	4,95	6 815,37	404 560,36	6 815,37	529 965,79
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	17,38	6 815,37	1 421 686,18	6 815,37	1 275 532,16
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	2,86	6 815,37	233 630,88	6 815,37	295 477,80
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,97	6 815,37	160 842,73	6 815,37	33 131,92
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	10,83	6 815,37	590 483,66	6 815,37	955 564,76
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	-	-	-	-	-
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,69	6 815,37	56 158,65	6 815,37	52 583,06
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,48	6 815,37	26 171,02	6 815,37	429 368,56
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,25	6 815,37	6 815,37	6 815,37	14 193,88
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,62	6 815,37	16 902,12	6 815,37	46 439,47
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,39	6 815,37	10 631,98	6 815,37	57 602,22
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.	-	-	-	-	-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	-	4 124 661,92	5 154 676,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 921 817,59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 921 817,59 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт полов)	технический осмотр	111 897,47	24шт/8м2	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	612 298,79	67,8мп/19вент/	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	2 775,79	2мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена/ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	194 845,54	36мп/бшт/54автомат	
5					
6					
ИТОГО			921 817,59	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 1 850 102,21 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	34	34	415 081,44

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	6 937 500,00	8 195 648,22	7 448 503,63	7 684 844,59
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		6 937 500,00	8 195 648,22	7 448 503,63	7 684 844,59

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова