

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 584,73

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	6,76	6 584,73	534 416,69	6 584,73	629 758,59
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	5,13	6 584,73	405 619,37	6 584,73	528 412,37
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,59	6 584,73	204 390,02	6 584,73	222 914,69
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	6 584,73	11 852,51	6 584,73	34 160,41
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	4,95	6 584,73	390 869,57	6 584,73	512 031,14
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	17,38	6 584,73	1 373 574,68	6 584,73	1 232 366,67
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	2,86	6 584,73	225 724,54	6 584,73	285 478,49
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,97	6 584,73	155 399,63	6 584,73	32 010,69
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	10,83	6 584,73	570 501,01	6 584,73	923 227,35
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					-
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,69	6 584,73	54 258,18	6 584,73	50 803,59
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,48	6 584,73	25 285,36	6 584,73	414 838,24
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,25	6 584,73	6 584,73	6 584,73	13 713,54
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,62	6 584,73	16 330,13	6 584,73	44 867,90
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,39	6 584,73	10 272,18	6 584,73	55 652,90
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					-
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	-	3 985 078,60	4 980 236,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **828 506,09** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **828 506,09** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	85 935,15	28шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	562 312,59	48,2мп/31вент/	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	4 916,15	1мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена/ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	175 342,20	3мп/33 шт/ Автомат/	
5					
6					
ИТОГО			828 506,09		

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **1 787 492,61** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в т.ч. исполненным после отчетного периода
1	0	0	16 362,14

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 921 035,43	6 161 990,73	6 133 520,68	3 949 505,48
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО		3 921 035,43	6 161 990,73	6 133 520,68	3 949 505,48

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature of O.B. Arapova

О.Б. Арапова