

ОТЧЕТ о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Норильск, пл. Металлургов д.19 за 2025 год

Управляющая организация ООО "БУДУЩЕЕ", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв.95, ОГРН: 1202400023209, ИНН: 2457087325, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: ooo_budushee@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.: **6 652,46**

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	7,36	6 652,46	587 545,27	6 652,46	660 775,08
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	3,74	6 652,46	298 562,40	6 652,46	297 576,16
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,64	6 652,46	210 749,93	6 652,46	298 169,63
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,33	6 652,46	26 343,74	6 652,46	26 343,74
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	5,26	6 652,46	419 903,28	6 652,46	409 950,84
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	24,53	6 652,46	1 958 218,13	6 652,46	1 904 857,42
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	2,73	6 652,46	217 934,59	6 652,46	223 879,82
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,90	6 652,46	151 676,09	6 652,46	150 050,59
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	9,90	6 652,46	790 312,25	6 652,46	747 650,01
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,64	6 652,46	51 090,89	6 652,46	47 235,07
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,24	6 652,46	19 159,08	6 652,46	19 159,08
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,64	6 652,46	51 090,89	6 652,46	50 442,98
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,21	6 652,46	16 764,20	6 652,46	16 848,17
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	-	4 799 350,74	4 852 938,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **2 427 218,52** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **2 427 218,52** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт коридора 8,9,6 этаж)	технический осмотр	2 034 149,50	3шт	
2	Замена ГВС, запорной арматуры, радиаторов	технический осмотр	312 263,40	21,3мп/5 рад./2	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	38 587,37	12мп	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, провода)	технический осмотр	42 218,25	12мп	
5					
6					
ИТОГО			2 427 218,52	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **1 201 532,26** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода
1	47	47	460 637,48

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 764 600,00	7 808 995,01	7 336 278,79	4 237 316,22
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		3 764 600,00	7 808 995,01	7 336 278,79	4 237 316,22

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"



О.Б. Арапова