

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jl_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м: 9 976,03

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	9 976,03	675 177,71	9 976,03	954 099,95
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	9 976,03	301 675,15	9 976,03	337 721,31
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	9 976,03	53 870,56	9 976,03	51 753,87
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	9 976,03	782 918,83	9 976,03	775 739,93
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	9 976,03	1 340 778,43	9 976,03	1 867 066,21
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	9 976,03	736 231,01	9 976,03	432 507,03
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	9 976,03	39 505,08	9 976,03	48 497,00
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	9 976,03	211 890,88	9 976,03	67 978,58
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	9 976,03	87 390,02	9 976,03	76 968,71
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	9 976,03	39 505,08	9 976,03	20 776,36
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	9 976,03	100 558,38	9 976,03	67 975,99
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	9 976,03	44 293,57	9 976,03	84 315,53
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	-	4 413 794,71	4 785 400,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 926 147,68 руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 926 147,68 руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт кровли, ремонт крыльца)	технический осмотр	50 389,75	11шт/20мп/4м2	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	411 713,92	71мп/20вент/ 1радиатор	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	378 297,37	89,5мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников, ремонт ЭИЦ)	технический осмотр	85 746,63	13мп/19шт/3 ЭИЦ	
5					
6					
ИТОГО			926 147,68	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 2 708 095,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	99 662,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 530 628,06	8 254 233,75	8 142 052,86	1 642 808,95
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО		1 530 628,06	8 254 233,75	8 142 052,86	1 642 808,95

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature of O.B. Arapova

О.Б. Арапова