

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 9 539,71

Дата размещения отчета: 12 марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	9 539,71	645 647,57	9 539,71	912 370,64
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	9 539,71	288 480,83	9 539,71	322 950,45
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	9 539,71	51 514,43	9 539,71	49 490,32
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	9 539,71	748 676,44	9 539,71	741 811,52
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	9 539,71	1 282 137,02	9 539,71	1 785 406,64
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	9 539,71	704 030,60	9 539,71	413 590,54
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	9 539,71	37 777,25	9 539,71	46 375,89
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	9 539,71	202 623,44	9 539,71	65 005,41
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	9 539,71	83 567,86	9 539,71	73 602,34
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	9 539,71	37 777,25	9 539,71	19 867,67
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	9 539,71	96 160,28	9 539,71	65 002,93
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	9 539,71	42 356,31	9 539,71	80 627,83
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	4 220 749,29	-	4 576 102,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 797 685,09 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 797 685,09 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт Ц/З, ремонт кровли)	технический осмотр	55 569,72	17шт/ 5м2 Ц/З/ 40мп кровли	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	294 113,72	37,3мп/22 вент/ 2радиатора	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	380 354,48	202,5мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	67 647,17	12мп/10шт/2ЭЩ	
5					
6					
ИТОГО			797 685,09	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 2 589 652,29 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода
1	0	0	131 124,63

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	4 919 037,10	7 377 703,15	7 135 163,50	5 161 576,75
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		4 919 037,10	7 377 703,15	7 135 163,50	5 161 576,75

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature of O.B. Arapova

О.Б. Арапова