

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполя́рный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Нори́льск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 2 811,38

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | Технический надзор | руб./кв.м. в мес. | 14,39 | 2 811,38 | 485 581,55 | 2 811,38 | 543 031,40 |
| 2 | Техническое обслуживание лифта | руб./кв.м. в мес. | | | | | |
| 3 | Подготовка к сезонной эксплуатации | руб./кв.м. в мес. | 3,47 | 2 811,38 | 116 953,41 | 2 811,38 | 116 953,41 |
| 4 | Благоустройство территории | руб./кв.м. в мес. | 0,45 | 2 811,38 | 5 060,48 | 2 811,38 | 5 060,49 |
| 5 | Аварийное обслуживание | руб./кв.м. в мес. | 4,95 | 2 811,38 | 166 883,52 | 2 811,38 | 219 030,52 |
| 6 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | руб./кв.м. в мес. | 35,68 | 2 811,38 | 1 203 608,01 | 2 811,38 | 1 203 608,01 |
| 7 | Механизированная очистка придомовой территории | руб./кв.м. в мес. | 6,77 | 2 811,38 | 228 396,51 | 2 811,38 | 228 396,51 |
| 8 | Обеспечение освещения помещений общего пользования | руб./кв.м. в мес. | 1,64 | 2 811,38 | 55 215,50 | 2 811,38 | 30 374,32 |
| 9 | Содержание вахты | руб./кв.м. в мес. | 24,47 | 2 811,38 | 550 355,75 | 2 811,38 | 550 355,75 |
| 10 | Содержание домофонов | руб./кв.м. в мес. | | | | | |
| 11 | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | руб./кв.м. в мес. | | | | | |
| 12 | Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов | руб./кв.м. в мес. | 0,86 | 2 811,38 | 19 342,29 | 2 811,38 | 19 342,29 |
| 13 | Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов | руб./кв.м. в мес. | 0,20 | 2 811,38 | 2 249,10 | 2 811,38 | 2 249,11 |
| 14 | Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов | руб./кв.м. в мес. | 0,75 | 2 811,38 | 8 434,14 | 2 811,38 | 8 434,14 |
| 15 | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) | руб./кв.м. в мес. | 0,39 | 2 811,38 | 4 385,75 | 2 811,38 | 4 385,75 |
| 16 | Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП) | руб./кв.м. в мес. | | | | | |
| ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | | - | - | 2 846 466,02 | - | 2 931 221,69 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **609 509,54** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **609 509,54** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|---|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | Общестроительные работы (деревянные конструкции, выколка из подполья, ремонт полов) | технический осмотр | 290 780,70 | 9шт/1м3 /3м2 | |
| 2 | Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления | технический осмотр | 235 366,50 | 16,5мп/32 вент / | |
| 3 | Теплоизоляция трубопроводов | технический осмотр | 80 876,82 | 19мп | |
| 4 | Электромонтажные работы (ремонт ЭЩ) | технический осмотр | 2 485,52 | 1 шт | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| ИТОГО | | | 609 509,54 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **764 455,61** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 0 | 0 | 103 307,70 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на 01.01.2025г. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Платежи собственников помещений в МКД | 2 241 700,45 | 4 963 449,08 | 4 624 618,13 | 2 580 531,40 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в МКД | - | - | - | - |
| ИТОГО | | 2 241 700,45 | 4 963 449,08 | 4 624 618,13 | 2 580 531,40 |

Генеральный директор ООО "Заполя́рный жилищный трест"

