

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 7 158,80

Дата размещения отчета: "14" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	7 158,80	484 507,58	7 158,80	684 662,21
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	7 158,80	216 482,11	7 158,80	242 348,84
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	7 158,80	38 657,52	7 158,80	37 138,58
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	7 158,80	561 822,62	7 158,80	556 671,04
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	7 158,80	962 142,72	7 158,80	1 339 806,88
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	7 158,80	528 319,44	7 158,80	310 367,08
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	7 158,80	28 348,85	7 158,80	34 801,45
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	7 158,80	152 052,91	7 158,80	48 781,43
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	7 158,80	62 711,09	7 158,80	55 232,75
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	7 158,80	28 348,85	7 158,80	14 909,12
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	7 158,80	72 160,70	7 158,80	48 779,57
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	7 158,80	31 785,07	7 158,80	60 504,83
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			-	-	<b>3 167 339,47</b>	-	<b>3 434 003,79</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт полов, ремонт кровли)	технический осмотр	38 843,04	9шт/1м2/70мм	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	211 869,29	20мп/8вент/ 2 радиатор	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	353 804,19	231,5мп	
4	Электромонтажные работы ( замена светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	24 227,81	10шт/1ЭЩ	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>628 744,33</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 1 943 329,81 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода
1	0	0	1 100,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	5 767 667,82	5 917 425,22	6 236 372,66	5 448 720,38
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
<b>ИТОГО</b>		<b>5 767 667,82</b>	<b>5 917 425,22</b>	<b>6 236 372,66</b>	<b>5 448 720,38</b>

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



*Handwritten signature of O.B. Arapova*

О.Б. Арапова