

ОТЧЕТ о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Норильск, пр.Ленинский д.17

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м: 14 998,70

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	14 998,70	1 015 112,02	14 998,70	1 434 464,30
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	14 998,70	453 560,69	14 998,70	507 755,15
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	14 998,70	80 992,98	14 998,70	77 810,59
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	14 998,70	1 177 097,98	14 998,70	1 166 304,68
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	14 998,70	2 015 825,28	14 998,70	2 807 085,18
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	14 998,70	1 106 904,06	14 998,70	650 262,99
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	14 998,70	59 394,85	14 998,70	72 913,97
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	14 998,70	131 388,61	14 998,70	115 720,43
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	14 998,70	59 394,85	14 998,70	31 236,71
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	14 998,70	151 186,90	14 998,70	102 200,12
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	14 998,70	66 594,23	14 998,70	126 766,19
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	6 317 452,44	-	7 092 520,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:

_____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:

1 363 701,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 363 701,06 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

_____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт кровли, ремонт крыльца)	технический осмотр	35 268,32	8шт/10мп/2м2	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	571 339,82	43,5мп/19вент /5радиатор	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	349 265,80	150,6мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	407 827,12	145мп/32шт/ 15ЭЩ	
5					
6					
ИТОГО			1 363 701,06	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:

4 071 551,21 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	30 633,01

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 611 724,90	12 060 019,83	11 721 394,95	3 950 349,78
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		3 611 724,90	12 060 019,83	11 721 394,95	3 950 349,78

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова