

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jl\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 2 626,10

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	2 626,10	177 734,45	2 626,10	251 158,21
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	2 626,10	79 413,26	2 626,10	88 902,09
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	2 626,10	14 180,94	2 626,10	13 623,74
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	2 626,10	206 096,33	2 626,10	204 206,55
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	2 626,10	352 947,84	2 626,10	491 488,36
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	2 626,10	193 806,18	2 626,10	113 853,58
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 626,10	10 399,36	2 626,10	12 766,40
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	2 626,10	23 004,64	2 626,10	20 261,32
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	2 626,10	10 399,36	2 626,10	5 469,19
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	2 626,10	26 471,09	2 626,10	17 894,07
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	2 626,10	11 659,88	2 626,10	22 195,30
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			-	-	<b>1 106 113,32</b>	-	<b>1 241 818,80</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: \_\_\_\_\_ руб.  
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **232 212,72** руб.  
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **232 212,72** руб.  
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт кровли)	технический осмотр	49 143,34	14шт/10мп	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	112 152,94	15мп/1вент/1радиатор	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	38 424,13	17мп	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, ремонт ЭИЦ)	технический осмотр	32 492,31	4шт/2 ЭЦ	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>232 212,72</b>	-	-

**3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:** **712 881,83** руб.

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	3 108,06

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	548 602,57	2 112 998,19	2 019 093,24	642 507,52
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>548 602,57</b>	<b>2 112 998,19</b>	<b>2 019 093,24</b>	<b>642 507,52</b>

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова