

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 14 392,96

Дата размещения отчета: 12 марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	14 392,96	974 115,53	14 392,96	1 376 531,79
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	14 392,96	435 243,11	14 392,96	487 248,86
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	14 392,96	77 721,98	14 392,96	74 668,12
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	14 392,96	1 129 559,50	14 392,96	1 119 202,11
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	14 392,96	1 934 413,82	14 392,96	2 693 717,77
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	14 392,96	1 062 200,45	14 392,96	624 001,36
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	14 392,96	56 996,12	14 392,96	69 969,25
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	14 392,96	305 706,47	14 392,96	98 076,38
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	14 392,96	126 082,33	14 392,96	111 046,93
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	14 392,96	56 996,12	14 392,96	29 975,18
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	14 392,96	145 081,04	14 392,96	98 072,65
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	14 392,96	63 904,74	14 392,96	121 646,59
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	6 368 021,22	-	6 904 157,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **833 540,35** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **833 540,35** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт кровли, ремонт крыльца, ремонт п/я)	технический осмотр	89 773,20	17шт/10мп/8м2/1 шт п/я	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	457 339,07	39,5мп/59вент/2 радиатор	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	200 012,16	99,4мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	86 415,92	3мп/15шт/3ЭЩ	
5					
6					
ИТОГО			833 540,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **3 907 116,87** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	18	18	103 053,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	5 660 844,21	11 896 638,67	11 298 948,01	6 258 534,87
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		5 660 844,21	11 896 638,67	11 298 948,01	6 258 534,87



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова