

ОТЧЕТ о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Норильск, пр.Ленинский д.11

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м: 11 261,20

Дата размещения отчета: "12" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	11 261,20	762 158,02	11 261,20	1 077 012,64
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	11 261,20	340 538,69	11 261,20	381 228,52
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	11 261,20	60 810,48	11 261,20	58 421,11
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	11 261,20	883 778,98	11 261,20	875 675,24
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	11 261,20	1 513 505,28	11 261,20	2 107 592,50
7	Механизованная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	11 261,20	831 076,56	11 261,20	488 225,09
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	11 261,20	44 594,35	11 261,20	54 744,66
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	11 261,20	98 648,11	11 261,20	86 884,26
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	11 261,20	44 594,35	11 261,20	23 452,89
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	11 261,20	113 512,90	11 261,20	76 733,05
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	11 261,20	49 999,73	11 261,20	95 177,54
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			-	-	<b>4 743 217,44</b>	-	<b>5 325 147,50</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **576 063,33** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **576 063,33** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт кровли, ремонт крыльца, ремонт Ц/З)	технический осмотр	86 807,79	11шт/50мп/13м2/5м2 Ц/З	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отоплення	технический осмотр	375 656,75	11мп/33вент/5 радиатор	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	64 281,16	25,7мп	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	49 317,63	18 шт/1ЭЩ	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			<b>576 063,33</b>		

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **3 056 968,44** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	14	14	69 340,56

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 001 466,39	8 889 177,86	8 440 623,24	2 450 021,01
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
<b>ИТОГО</b>		<b>2 001 466,39</b>	<b>8 889 177,86</b>	<b>8 440 623,24</b>	<b>2 450 021,01</b>

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



*Handwritten signature of O.B. Arapova*

О.Б. Арапова