

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 807,21

Дата размещения отчета: "02" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,94	6 807,21	485 217,93	6 807,21	651 036,41
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,08	6 807,21	170 180,25	6 807,21	230 446,37
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	6 807,21	12 252,98	6 807,21	35 314,60
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	4,95	6 807,21	404 075,99	6 807,21	529 331,27
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	9,22	6 807,21	752 877,43	6 807,21	1 274 004,97
7	Механизованная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	4,37	6 807,21	357 242,38	6 807,21	295 124,03
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,27	6 807,21	22 055,36	6 807,21	33 092,25
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,76	6 807,21	20 693,92	6 807,21	52 520,10
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,39	6 807,21	10 619,25	6 807,21	57 533,26
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	2 235 215,48	-	3 158 403,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: _____ руб.
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 542 003,51 руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 542 003,51 руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт пола, ремонт кровли)	технический осмотр	23 493,76	7шт/2,5м2/30мп	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	303 136,92	48мп/16вент	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	191 763,47	80,8мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников)	технический осмотр	23 609,36	12мп/3шт	
5					
6					
ИТОГО			542 003,51	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 1 847 887,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	0,1

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	565 886,61	4 480 489,65	4 080 039,59	1 966 336,67
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		565 886,61	4 480 489,65	4 080 039,59	1 966 336,67

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова