

за 2025 год

Управляющая организация ООО "БУДУЩЕЕ", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв.95, ОГРН: 1202400023209, ИНН: 2457087325, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: ooo_budushee@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 691,50

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	7,58	6 691,50	608 658,84	6 691,50	664 652,84
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	3,74	6 691,50	300 314,52	6 691,50	299 322,48
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	1,99	6 691,50	159 793,02	6 691,50	299 919,44
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,33	6 691,50	26 498,34	6 691,50	26 498,34
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	5,26	6 691,50	422 367,48	6 691,50	412 356,64
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	24,39	6 691,50	1 958 468,22	6 691,50	1 916 036,08
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	4,71	6 691,50	378 203,58	6 691,50	225 193,66
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,89	6 691,50	151 763,22	6 691,50	150 931,17
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	9,85	6 691,50	790 935,30	6 691,50	752 037,60
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,64	6 691,50	51 390,72	6 691,50	47 512,27
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,24	6 691,50	19 271,52	6 691,50	19 271,52
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,64	6 691,50	51 390,72	6 691,50	50 739,01
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,21	6 691,50	16 862,58	6 691,50	16 947,05
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	4 935 918,06	-	4 881 418,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:

802 809,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

802 809,72 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	102 344,61	11шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, радиаторов	технический осмотр	529 574,32	40мп	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	80 124,29	27,5мп	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, провода)	технический осмотр	90 766,50	109мп	
5					
6					
ИТОГО			802 809,72	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:

1 208 583,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	85	85	468 545,95

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	5 203 840,00	7 603 407,53	7 099 643,30	5 707 604,23
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО		5 203 840,00	7 603 407,53	7 099 643,30	5 707 604,23

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова