

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 584,20

Дата размещения отчета: "10"марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	6,63	6 584,20	523 838,95	6 584,20	629 707,90
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	4,89	6 584,20	386 360,86	6 584,20	528 369,84
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,32	6 584,20	183 304,13	6 584,20	222 896,75
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	6 584,20	35 554,68	6 584,20	34 157,66
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	6 584,20	516 728,02	6 584,20	511 989,92
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	27,32	6 584,20	2 158 564,13	6 584,20	1 232 267,48
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,84	6 584,20	303 399,94	6 584,20	285 455,51
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	2,12	6 584,20	167 502,05	6 584,20	32 008,12
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.	14,27	6 584,20	1 127 478,41	6 584,20	923 153,04
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	6 584,20	57 677,59	6 584,20	50 799,50
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,24	6 584,20	18 962,50	6 584,20	13 712,44
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,59	6 584,20	46 616,14	6 584,20	44 864,29
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	6 584,20	29 233,85	6 584,20	55 648,42
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	-	5 555 221,22	4 565 030,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:	1 291 999,88	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	1 291 999,88	руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-	руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	80 904,55	18шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	446 277,94	35,5мп/35вент/	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	63 567,78	19мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена/ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	701 249,61	285,5мп/ 40 шт/ 47 автомат	
5					
6					
ИТОГО			1 291 999,88	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 1 787 348,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	36	36	358 256,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	18 408 170,00	7 724 784,44	6 864 386,17	19 318 568,27
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО		18 408 170,00	7 724 784,44	6 864 386,17	19 318 568,27

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова