

за 2025 год

Управляющая организация ООО "БУДУЩЕЕ", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв.95, ОГРН: 1202400023209, ИНН: 2457087325, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: ooo_budushee@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 652,31

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	7,46	6 652,31	595 514,79	6 652,31	660 760,18
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	3,74	6 652,31	298 555,67	6 652,31	297 569,45
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,47	6 652,31	197 174,47	6 652,31	298 162,90
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,33	6 652,31	26 343,15	6 652,31	26 343,15
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	5,26	6 652,31	419 893,81	6 652,31	409 941,59
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	24,53	6 652,31	1 958 173,97	6 652,31	1 904 814,47
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	2,28	6 652,31	182 007,20	6 652,31	223 874,78
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	1,90	6 652,31	151 672,67	6 652,31	150 047,21
9	Содержание вхаты	руб./кв.м. в мес.	9,90	6 652,31	790 294,43	6 652,31	747 633,15
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,64	6 652,31	51 089,74	6 652,31	47 234,01
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,24	6 652,31	19 158,65	6 652,31	19 158,65
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,64	6 652,31	51 089,74	6 652,31	50 441,84
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,21	6 652,31	16 763,82	6 652,31	16 847,79
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	-	4 757 732,11	4 852 829,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 336 695,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 336 695,40 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	31 499,86	7 шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, радиаторов	технический осмотр	237 327,77	22мп/4 рад./4	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	45 299,19	22 мп	
4	Электромонтажные работы (замена свистильников, провода)	технический осмотр	22 568,58	42 мп/ 3 свет	
5					
6					
ИТОГО			336 695,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 1 201 505,17 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода
1	92	92	99 685,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	4 040 250,00	7 865 008,98	6 892 535,05	5 012 723,93
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		4 040 250,00	7 865 008,98	6 892 535,05	5 012 723,93

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"



О.Б. Арапова