

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 820,46

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	6 820,46	696 505,38	6 820,46	652 303,63
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	6 820,46	617 933,68	6 820,46	547 329,27
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	6 820,46	260 268,75	6 820,46	230 894,92
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	6 820,46	36 830,48	6 820,46	35 383,34
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	6 820,46	535 269,70	6 820,46	530 361,59
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	6 820,46	1 513 323,66	6 820,46	1 276 484,78
7	Механизованная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	6 820,46	297 917,69	6 820,46	295 698,48
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	6 820,46	67 113,33	6 820,46	33 156,66
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	6 820,46	144 866,57	6 820,46	46 475,92
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	6 820,46	59 747,23	6 820,46	52 622,33
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	6 820,46	29 464,39	6 820,46	14 204,48
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	6 820,46	70 387,15	6 820,46	46 474,15
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	6 820,46	30 282,84	6 820,46	57 645,24
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	4 359 910,85	-	3 819 034,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: _____ руб.
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **937 984,31** руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **937 984,31** руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, окраска ш/з, ремонт мус/кам)	технический осмотр	829 379,13	13шт/1070м2/1шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры, ремонт труб в/отв	технический осмотр	18 428,29	1,0мп/1вент/28мп	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	37 935,60	16мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена/ремонт светильников, ремонт ЭНЦ)	технический осмотр	52 241,29	6мп/15свет/1Щ	
5					
6					
ИТОГО			937 984,31	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **1 851 483,94** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	78 303,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 158 710,00	7 111 120,39	6 734 595,00	2 535 235,39
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		2 158 710,00	7 111 120,39	6 734 595,00	2 535 235,39



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" _____

О.Б. Арапова