

за период с 01.01.2025 по 31.01.2025

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru							
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м :							7 411,10
Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года							
1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:							
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	7 411,10	41 798,60	7 411,10	18 126,97
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	7 411,10	18 675,97		
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	7 411,10	3 335,00		
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	7 411,10	48 468,59	7 411,10	48 468,59
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	7 411,10	83 004,32	7 411,10	83 004,32
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	7 411,10	45 578,27	7 411,10	45 578,27
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	7 411,10	2 445,66	7 411,10	2 445,66
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	7 411,10	13 117,65	7 411,10	6 849,56
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	7 411,10	5 410,10	7 411,10	5 410,10
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	7 411,10	2 445,66	7 411,10	2 445,66
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	7 411,10	6 225,32	7 411,10	6 225,32
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	7 411,10	2 742,11	7 411,10	2 742,11
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества					273 247,26	-	221 296,57
2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:							
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:							
							- руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:							
							153 424,28 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:							
							153 424,28 руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:							
							- руб.
№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта		
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	38 147,85	13 шт			
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	42 509,15	8 мл/3 вент			
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	72 767,28	50 мл			
4	Электромонтажные работы	технический осмотр	-	0			
5							
6							
ИТОГО			153 424,28	-	-		
3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:							148 666,67 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:							
№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода				
1	50	50	690 197,68				
5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:							
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.		
1	Платежи собственников помещений в МКД	6 553 937,82	824 119,12	1 710 810,95	5 667 245,99		
2	Платежи нанимателей помещений в МКД						
ИТОГО		6 553 937,82	824 119,12	1 710 810,95	5 667 245,99		

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature in blue ink.

О.Б. Арапова