

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 777,40

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	6 777,40	692 108,09	6 777,40	648 185,40
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	6 777,40	614 032,44	6 777,40	543 873,78
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	6 777,40	258 625,58	6 777,40	229 437,20
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	6 777,40	36 597,96	6 777,40	35 159,95
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	6 777,40	531 890,35	6 777,40	527 013,23
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	6 777,40	1 503 769,51	6 777,40	1 268 425,87
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	6 777,40	296 036,83	6 777,40	293 831,63
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	6 777,40	66 689,62	6 777,40	32 947,33
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	6 777,40	59 370,02	6 777,40	52 290,11
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	6 777,40	29 278,37	6 777,40	14 114,80
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	6 777,40	69 942,77	6 777,40	46 180,74
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.					
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.	1,42	6777,40	115486,896	6777,4	90 946,08
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	4 273 828,44	-	3 782 406,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции)	технический осмотр	20 220,21	5шт/1шт	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	71 382,04	7,5мп/3вент	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический	84 085,22	27,5мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников нар.осв., замена/ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	228 760,69	16мп/4шт,26шт/2ЭЩ	
5					
6					
ИТОГО			404 448,16	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч исполненных после отчетного периода
1	0	0	74 538,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 402 080,00	7 054 217,97	5 837 860,01	3 618 437,96
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		2 402 080,00	7 054 217,97	5 837 860,01	3 618 437,96

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature of O.B. Arapova

О.Б. Арапова