

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru							
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м :							4 532,40
Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года							
1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:							
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	4 532,40	462 848,69	4 532,40	433 475,30
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	4 532,40	410 635,44	4 532,40	363 716,70
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	4 532,40	172 956,38	4 532,40	153 436,59
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	4 532,40	24 474,96	4 532,40	23 513,29
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	4 532,40	355 702,75	4 532,40	352 441,17
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	4 532,40	1 005 648,91	4 532,40	848 262,38
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	4 532,40	197 975,23	4 532,40	196 500,50
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	4 532,40	44 598,82	4 532,40	22 033,59
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.					
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 532,40	39 703,82	4 532,40	34 969,12
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	4 532,40	19 579,97	4 532,40	9 439,30
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	4 532,40	46 774,37	4 532,40	30 883,46
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.					
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.	1,42	4 532,40	77232,096	4 532,4	60 820,38
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	-	2 858 131,44	2 529 491,77
№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта		
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт полов)	технический осмотр	24 710,90	8шт/1шт			
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	108 241,41	7,8мп/9вент/ 1 конвектор			
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический	89 193,47	37,5мп			
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников нар.осв., ремонт ЭЩ)	технический осмотр	30 804,78	16мп/1шт			
5							
6							
ИТОГО			252 950,56	-	-		
№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода				
1	0	0	36,8				
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.		
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 072 991,41	4 978 714,21	4 591 618,31	1 460 087,31		
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-		
ИТОГО		1 072 991,41	4 978 714,21	4 591 618,31	1 460 087,31		

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature in blue ink.

О.Б. Арапова