

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 7 618,04

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	5,64	7 618,04	515 588,95	7 618,04	728 583,57
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.					
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	2,52	7 618,04	230 369,53	7 618,04	257 895,62
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	7 618,04	41 137,42	7 618,04	39 521,04
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	5,54	7 618,04	597 863,78	7 618,04	592 381,72
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	11,20	7 618,04	1 023 864,58	7 618,04	1 425 756,05
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	6,15	7 618,04	562 211,95	7 618,04	330 277,26
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,33	7 618,04	30 167,44	7 618,04	37 033,98
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	7 618,04	161 807,17	7 618,04	51 910,78
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	7 618,04	66 734,03	7 618,04	58 775,95
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,33	7 618,04	30 167,44	7 618,04	15 865,54
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,84	7 618,04	76 789,84	7 618,04	51 908,80
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	7 618,04	33 824,10	7 618,04	64 386,24
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	3 370 525,62	-	3 654 296,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **1 369 601,94** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 369 601,94** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт цокольной забирки)	технический осмотр	44 945,60	11шт/ 18м2 Ц/З	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	1 006 850,24	131,2мп/37 шт	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	31 067,98	8,5мп	
4	Электромонтажные работы (замена светильников, ремонт ЭЩ, провода)	технический осмотр	286 738,12	14шт/2шт	
5					
6					
ИТОГО			1 369 601,94	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 2 067 995,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	2 466,74

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 034 654,68	5 997 938,44	5 893 448,29	1 139 144,83
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		1 034 654,68	5 997 938,44	5 893 448,29	1 139 144,83

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature of O.B. Arapova

О.Б. Арапова