

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 25 122,10

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	25 122,10	2 565 468,85	25 122,10	2 402 658,61
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	25 122,10	2 276 062,26	25 122,10	2 016 001,95
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	25 122,10	958 659,34	25 122,10	850 465,41
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	25 122,10	135 659,34	25 122,10	130 329,00
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	25 122,10	1 971 582,41	25 122,10	1 953 504,16
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	25 122,10	5 574 091,55	25 122,10	4 701 732,46
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	25 122,10	1 097 333,33	25 122,10	1 089 159,19
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	25 122,10	247 201,46	25 122,10	122 127,39
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	25 122,10	533 593,40	25 122,10	171 186,80
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	25 122,10	220 069,60	25 122,10	193 826,15
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	25 122,10	108 527,47	25 122,10	52 319,99
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	25 122,10	259 260,07	25 122,10	171 180,27
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.					
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.	1,42	25 122,10	4 280 80,584	25 122,10	337 114,03
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	16 375 589,66	-	14 191 605,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: _____ руб.
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **8 509 940,36** руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **8 509 940,36** руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт подъездов №5, №2, ремонт полов, ремонт кровли, ремонт швов балкона)	технический осмотр	7 491 767,02	8шт/2подъезда/11м2/10мп/6мп	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	394 523,45	21,8мп/43вент,	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический	228 917,22	65,8мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников нар.осв., замена/ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	394 732,67	26мп/4шт, 54шт/8ЭЩ	
5					
6					
ИТОГО			8 509 940,36		

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **6 819 652,15** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	237 372,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	14 133 793,04	26 743 442,69	24 768 015,16	16 109 220,57
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		14 133 793,04	26 743 442,69	24 768 015,16	16 109 220,57

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature in blue ink.

О.Б. Арапова