

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru							
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м :						4 562,00	
Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года							
<b>1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:</b>							
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	4 562,00	465 871,44	4 562,00	436 306,22
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	4 562,00	413 317,20	4 562,00	366 092,04
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	4 562,00	174 085,92	4 562,00	154 438,65
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	4 562,00	24 634,80	4 562,00	23 666,85
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	4 562,00	358 025,76	4 562,00	354 742,87
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	4 562,00	1 012 216,56	4 562,00	853 802,17
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	4 562,00	199 268,16	4 562,00	197 783,79
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	4 562,00	44 890,08	4 562,00	22 177,49
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	4 562,00	96 896,88	4 562,00	31 086,34
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 562,00	39 963,12	4 562,00	35 197,49
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	4 562,00	19 707,84	4 562,00	9 500,95
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	4 562,00	47 079,84	4 562,00	31 085,16
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	4 562,00	20 255,28	4 562,00	38 557,16
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>				-	-	<b>2 916 212,88</b>	<b>2 554 437,19</b>
<b>2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:</b>							
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:							- руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:							<b>526 191,13</b> руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:							<b>526 191,13</b> руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:							- руб.
№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта		
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт крыльца, окраска ц/з)	технический осмотр	315 783,78	7шт/1шт/720м2			
2	Замена ТВС, запорной арматуры, замена отопления	технический осмотр	55 398,17	5,5мп/7вент/1конвектор			
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	39 329,17	8мп			
4	Электромонтажные работы (провод, замена/ремонт светильников)	технический осмотр	115 680,01	56мп/5шт			
5							
6							
<b>ИТОГО</b>			<b>526 191,13</b>	-	-		
<b>3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:</b>						<b>1 238 401,77</b> руб.	
<b>4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:</b>							
№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода				
1	0	0	26 880,16				
<b>5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:</b>							
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.		
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 132 951,99	4 630 932,04	4 433 892,79	3 529 991,24		
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				-		
<b>ИТОГО</b>			<b>3 132 951,99</b>	<b>4 630 932,04</b>	<b>4 433 892,79</b>	<b>3 529 991,24</b>	

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



Handwritten signature in blue ink.