

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 10 834,30

Дата размещения отчета: "22" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	10 834,30	1 106 398,72	10 834,30	1 036 184,24
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	10 834,30	981 587,58	10 834,30	869 432,49
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	10 834,30	413 436,89	10 834,30	366 776,56
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	10 834,30	58 505,22	10 834,30	56 206,43
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	10 834,30	850 275,86	10 834,30	842 479,33
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	10 834,30	2 403 914,48	10 834,30	2 027 695,93
7	Механизованная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	10 834,30	473 242,22	10 834,30	469 717,00
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	10 834,30	106 609,51	10 834,30	52 669,35
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	10 834,30	230 120,53	10 834,30	73 826,99
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	10 834,30	94 908,47	10 834,30	83 590,57
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	10 834,30	46 804,18	10 834,30	22 563,82
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	10 834,30	111 809,98	10 834,30	73 824,18
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.					
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.	1,42	10834,30	184616,472	10834,3	145 385,72
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	7 062 230,11	-	6 120 352,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: _____ руб.
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: **1 538 429,25** руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 538 429,25** руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт м/к, ремонт п/я, окраска ш/з, герметизация)	технический осмотр	1 033 029,29	9шт/1шт/2п/я/720м2/243мп	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	119 141,12	4,5мп/14вент	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	162 233,63	48,5мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена/ремонт светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	224 025,21	44мп/54шт/4ЭЩ	
5					
6					
ИТОГО			1 538 429,25	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: **2 941 082,05** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	59 089,95

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	6 131 630,00	11 337 593,04	10 917 209,91	6 552 013,13
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		6 131 630,00	11 337 593,04	10 917 209,91	6 552 013,13

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature of O.B. Arapova

О.Б. Арапова