

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil\_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 708,20

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	6 708,20	685 041,38	6 708,20	641 567,17
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	6 708,20	607 762,92	6 708,20	538 320,61
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	6 708,20	255 984,91	6 708,20	227 094,55
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	6 708,20	36 224,28	6 708,20	34 800,95
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	6 708,20	526 459,54	6 708,20	521 632,21
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	6 708,20	1 488 415,42	6 708,20	1 255 474,73
7	Механизованная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	6 708,20	293 014,18	6 708,20	290 831,49
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	6 708,20	66 008,69	6 708,20	32 610,93
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	6 708,20	142 482,17	6 708,20	45 710,96
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	6 708,20	58 763,83	6 708,20	51 756,21
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	6 708,20	28 979,42	6 708,20	13 970,69
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	6 708,20	69 228,62	6 708,20	45 709,22
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.	0,37	6 708,20	29 784,41	6 708,20	56 696,44
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.					
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>				-	-	4 288 149,77	3 756 176,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 342 221,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 342 221,38 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: - руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт м/к, ремонт кровли, ремонт шва балкона, ремонт п/я)	технический осмотр	66 107,07	10шт/1шт/10мп/3мп/34п/я	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	221 950,30	42,7мп/4вент	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	23 231,84	6мп	
4	Электромонтажные работы (провод, замена светильников, ремонт ЭЩ)	технический осмотр	30 932,17	6мп/4свет/5 ЭЩ	
5					
6					
<b>ИТОГО</b>			342 221,38	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 1 821 009,81 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	4 850,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 272 322,20	7 052 114,78	6 997 125,01	2 327 311,97
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		2 272 322,20	7 052 114,78	6 997 125,01	2 327 311,97

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



*Handwritten signature of O.B. Arapova*

О.Б. Арапова