

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м: 4 417,70

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	4 417,70	451 135,52	4 417,70	422 505,48	
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	4 417,70	400 243,62	4 417,70	354 512,23	
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	4 417,70	168 579,43	4 417,70	149 553,62	
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	4 417,70	23 855,58	4 417,70	22 918,24	
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	4 417,70	346 701,10	4 417,70	343 522,05	
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	4 417,70	980 199,28	4 417,70	826 795,67	
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	4 417,70	192 965,14	4 417,70	191 527,72	
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	4 417,70	43 470,17	4 417,70	21 476,00	
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.						
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	4 417,70	93 831,95	4 417,70	30 103,05	
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 417,70	38 699,05	4 417,70	34 084,16	
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.						
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,36	4 417,70	19 084,46	4 417,70	9 200,43	
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.	0,86	4 417,70	45 590,66	4 417,70	30 101,91	
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.						
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.	1,42	4417,70	75277,608	4417,7	59 281,22	
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества				-	-	2 879 633,57	-	2 495 581,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.: 420 551,59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 420 551,59 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции,	технический осмотр	190 029,20	13шт/9м2/3мп	
2	Замена ТВС, запорной арматуры	технический осмотр	87 176,93	1,2мп/26вент	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический	26 487,04	14мп	
4	Электромонтажные работы (замена светильников нар.осв., ремонт ЭЩ)	технический осмотр	116 858,42	4шт/2ЭЩ	
5					
6					
ИТОГО			420 551,59	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.: 1 199 230,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	13	13	372 704,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 254 830,00	4 924 479,66	4 744 644,16	2 434 665,50
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-
ИТОГО		2 254 830,00	4 924 479,66	4 744 644,16	2 434 665,50

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



Handwritten signature of O.B. Arapova

О.Б. Арапова