

за 2025 год

Управляющая организация ООО "Заполярный жилищный трест", Генеральный директор - О.Б. Арапова, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А, ОГРН: 1042401493870, ИНН: 2457055612, т.: 8 (3919) 46-72-88, e-mail: jil_trest@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м : 6 797,10

Дата размещения отчета: "11" марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), в руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Технический надзор	руб./кв.м. в мес.	8,51	6 797,10	694 119,85	6 797,10	650 069,49
2	Техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. в мес.	7,55	6 797,10	615 817,26	6 797,10	545 454,67
3	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб./кв.м. в мес.	3,18	6 797,10	259 377,34	6 797,10	230 104,11
4	Благоустройство территории	руб./кв.м. в мес.	0,45	6 797,10	36 704,34	6 797,10	35 262,15
5	Аварийное обслуживание	руб./кв.м. в мес.	6,54	6 797,10	533 436,41	6 797,10	528 545,11
6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	18,49	6 797,10	1 508 140,55	6 797,10	1 272 112,83
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб./кв.м. в мес.	3,64	6 797,10	296 897,33	6 797,10	294 685,71
8	Обеспечение освещения помещений общего пользования	руб./кв.м. в мес.	0,82	6 797,10	66 883,46	6 797,10	33 043,10
9	Содержание вахты	руб./кв.м. в мес.					
10	Содержание домофонов	руб./кв.м. в мес.	1,77	6 797,10	144 370,40	6 797,10	46 316,74
11	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м. в мес.	0,73	6 797,10	59 542,60	6 797,10	52 442,10
12	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
13	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
14	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов	руб./кв.м. в мес.					
15	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м. в мес.					
16	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб./кв.м. в мес.	1,42	6797,10	115822,584	6797,1	91 210,44
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-	-	4 331 112,12	-	3 779 246,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025г.:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в "интернете", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Общестроительные работы (деревянные конструкции, ремонт м/к, ремонт п/я, ремонт шва балконы, герметизация)	технический осмотр	759 862,08	7шт/1шт/1шт/3мп/254мп	
2	Замена ТВС	технический осмотр	35 625,71	4мп	
3	Теплоизоляция трубопроводов	технический осмотр	57 900,41	20,5мп	
4	Электромонтажные работы (замена/ремонт светильников)	технический осмотр	35 787,85	14шт	
5					
6					
ИТОГО			889 176,05	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД за 2025г.:

1 845 142,63 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. исполненных после отчетного периода
1	0	0	91 447,86

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за 2025г.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	Платежи собственников помещений в МКД	6 084 190,00	7 032 364,55	6 638 040,26	6 478 514,29
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО		6 084 190,00	7 032 364,55	6 638 040,26	6 478 514,29

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

